

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Chmiňany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327131
3. Adresa sídla:
Obec Chmiňany, Obecný úrad Chmiňany, PSČ 082 33
4. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Cyril Miškuf, starosta obce; Obecný úrad Chmiňany, PSČ 08233
Tel. 05/7795237; e-mail:obecchminany@stonline.sk
5. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing.arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, Októbrová 44, 08001 Prešov; tel. 0907128516, e-mail:ubopolak@orangemail.sk
miesto na konzultácie: Prešov, Požiarická 17

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.2/2019 územného plánu obce Chmiňany.
2. Charakter:
Zmena strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Cieľom Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce (ZaD ÚPN-O) Chmiňany je nové využitie pozemku s parcelným číslom 470/16 KNC (druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve SVP š.p.), ktorý je v zmysle platného územného plánu obce (ÚPN-O) z hľadiska funkčného využitia vymedzený ako „plocha nelesnej drevinnej vegetácie (NDV), verejná zeleň“, a to:
 - na funkčnú plochu každodennej rekreácie a športu
 - na plochu bývania rodinných domov (menšiu časť)Súvisiacimi úpravami s týmito hlavnými cieľmi ZaD č.2/2019 ÚPN-O Chmiňany sú:
 - zrušenie pôvodne navrhovanej plochy ihrísk pri rímskej bytovke a jej priradenie k ploche bývania nižšieho štandardu
 - rozšírenie miestnej komunikácie a výstavba jednostranného chodníka na severnom brehu Križovianky
4. Obsah (osnova):
Zmeny a doplnky územného plánu obce - v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §17 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD)
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ZaD ÚPN-O).
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	5/2018 - 3/2019
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	4 - 5/2019
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	6 - 7/2019
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania	8/2019
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	9 - 10/2019
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	11/2019
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Zmeny a doplnky č.2/2019 ÚPN-O sa majú viazať na platný územný plán obce Chmiňany, schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 5/2011 zo dňa 9.11.2011, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 7/2011 a následne spracované zmeny a doplnky č.1/2014 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2011 zo dňa 9.11.2015, úplné znenie záväznej časti po ZaD č.1/2014 bolo vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 7/2015 z toho istého dňa.
ZaD č.2/2019 ÚPN-O Chmiňany majú byť v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998

a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení následných zmien a doplnkov, ktorými sú Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č.228 zo dňa 22.6.2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené 27.10.2009 uznesením č. 589/2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2009, Zmeny a doplnky 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.525/2017 dňa 19.06.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Chmiňanoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch o schválení Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Chmiňany
- Všeobecne záväzná nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti územného plánu obce (ÚPN-O) po zmenách a doplnkoch č.2/2019 ÚPN-O Chmiňany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené, je totožné s katastrálnym územím (k.ú.) obce (750 ha).
- Počet obyv.: východiskový rok 2017: 949
návrhový rok 2035: 1000

2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú nepodstatné. Nepredpokladá sa ani záber poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Vplyv na hlavné zložky ŽP (ovzdušie a vodu) bude vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej výstavby nevýznamný. U novonavrhovaných objektov bývania v predmetnej lokalite, ktorá je vnútri zastavaného územia obce k 1.1.1990, sa predpokladá napojenie na verejný vodovod navrhovaný v schválenom ÚPN-O (využívajúci miestne vodné zdroje v alúviu Svinky s dostatočnou kapacitou aj na zásobovanie susednej obce Chmin. N. Ves), napojenie na existujúcu splaškovú kanalizáciu (s ČOV Chmin. N. Ves v k.ú. Svinia s recipientom Svinka, ktorá má voľnú kapacitu), napojenie na jestvujúci STL plynovod, ako aj na jestv. el. sieť (TS2, NN-rozvedy).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom ZaD nedôjde k zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov obce. Naopak vytvorením príležitostí pre šport má dôjsť k zlepšeniu fyzickej kondície miestnych obyvateľov; výstavbou jednostranného chodníka a rozšírením komunikácie na severnom brehu Križovianky (návrh protipovodňovej úpravy v tomto úseku už ÚPN-O obsahuje) aj k zvýšeniu ich bezpečnosti.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celý kataster je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny v 1. stupni ochrany (základnom); nie sú tu ani územia sústavy NATURA 2000 ani chránené územia národnej siete. Zásah sa neuvažuje ani do lesných biotopov eur. a nár. významu, ani do nosných prvkov MÚSES (Križovianka z dôvodu narušeného prírodného prostredia nie je v schválenom ÚPN-O miestnym biokoridorom).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN-O Chmiňany nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne podnikateľské subjekty, záujmové združenia v oblasti športu, kultúry a výchovy (bližšie nezisť.)
- Vlastníci príslušných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor starostl. o ŽP, úsek ochrany prírody kraja, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor starostl. o ŽP - všetky zložky, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
- Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a príř. zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava

- b) Dotknutý samosprávny kraj
 - Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. reg. rozvoja a odb. dopravy, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- c) Dotknuté mestá, obce
 - žiadne
- d) Dotknutí vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia
 - Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 04155 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu obce Chmiňany v M 1:5000 a M 1:2000, ktorých podkladom je katastrálna mapa, resp. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP)
- Hlavné výkresy grafickej časti platného ÚPN VÚC Prešovský kraj, ktorých podkladom je Základná mapa SR v M 1:50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce (ÚPN-O) Chmiňany, schválený obecným zastupiteľstvom v Chmiňanoch Uznesením č. 5/2011 zo dňa 9.11.2011, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 7/2011 a následne spracované Zmeny a doplnky (ZaD) č.1/2014 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2011 zo dňa 9.11.2015, úplné znenie záväznej časti po ZaD č.1/2014 bolo vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 7/2015 z toho istého dňa.
- ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998, jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení následných zmien a doplnkov, ktorými sú ZaD 2004 schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č.228 zo dňa 22.6.2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, ZaD 2009 schválené 27.10.2009 uznesením č. 589/2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2009, ZaD 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.525/2017 dňa 19.06.2017.
- Overovacia štúdia (OŠ) „Chmiňany – Ihriská pri Križovianke“ (Ing. arch. Ľubomír Polák - autoriz. architekt, 5/2018)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 2.5.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....

Cyril Miškuf, starosta obce