

# ZMLUVA O DIELO

(ďalej v texte len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchod. zák. v platnom znení

## Čl. 1. Zmluvné strany

### **1.1 Objednávateľ**

Obchodné meno : **Obec Chmiňany**  
Sídlo : Obecný úrad Chmiňany, Chmiňany 39,  
082 33 Chminianska Nová Ves  
IČO : 00 327 131  
IČ pre DPH : SK 2020543151

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prešov  
Zastúpená vo veciach  
a/ zmluvných : Cyril Miškuf, starosta obce  
b/ technických : Cyril Miškuf, starosta obce

telefón - fax. :  
e-mail :

(ďalej v texte len „objednávateľ“, spolu „zmluvné strany“)

### **1.2 Zhotoviteľ**

Obchodné meno : **Záhradníctvo Sadex, s.r.o.**  
sídlo : Duklianska 19/B, Prešov  
IČO : 44687281  
IČ pre DPH : SK 1020751644  
zapísaná : v OR OS Prešov, odd. sro, vl. č. 21461/P  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., č. ú. 2582638053/0200

Zastúpená vo veciach  
a/ zmluvných

Ing. Rastislav Feriančík – konateľ (0903 600 019)  
Mgr. Peter Feriančík – obchodný zástupca (0903 600 029)

b/ technických

Ing. Rastislav Feriančík – konateľ (0903 600 019)  
Ing. Branislav Feriančík – manažér záhradných projektov (0904 249 871)

telefón/fax.

e-mail

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“, spolu „zmluvné strany“)

## Čl. 2. Predmet diela :

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo „*údržba verejnej zelene*“ a objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela spôsobom ďalej uvedeným. Špecifikácia diela: podľa dohodnutého rozpočtu prác ktorý tvorí neoddeliteľnú, formálne a technicky zjednotenú súčasť Zmluvy.

## Čl. 3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy :

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu dohodnutú cenu.
2. Za splnenie predmetu Zmluvy sa považuje podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí prác medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
3. Zhotoviteľ bude práce vykonávať podľa schválenej projektovej dokumentácie v súlade s platnými predpismi a STN.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiadavky objednávateľa, týkajúce sa vykonávanie diela. Je takisto povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho požiadaviek, ak ich nevhodnosť môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, ak objednávateľ trvá na realizácii diela nevhodným spôsobom, na základe nevhodných podkladov a podobne, a to napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa o týchto skutočnostiach, zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré v dôsledku toho vzniknú.

5. Na prevzatie predmetu diela vyzve zhotoviteľ' objednávateľa v primeranom časovom predstihu; na účinnú výzvu sa vyžaduje, aby určila vhodný čas a miesto na prevzatie predmetu diela a aby bola oznámená objednávateľovi najmenej tri pracovné dni pred uvedeným dňom.
6. Objávateľ' je povinný podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela (prevziať predmet diela), ak je predmet diela riadne dokončený a nemá žiadne vady. Ak objednávateľ' nesplní uvedenú povinnosť do siedmich pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, márnym uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela považuje za ním podpísaný.
7. Rovnako tak sa považuje dielo za riadne a protokolárne odovzdané, ak napriek relevantnej písomnej výzve zhotoviteľa v súlade so Zmluvou objednávateľ jeho prevzatie, odovzdanie neumožní a podobne.

#### **Čl. 4. Čas plnenia :**

1. Pre predmet plnenia zmluvy sú termíny plnenia nasledovné :

Začatie prác : 16.04.2015  
Ukončenie prác : 19.05.2015

2. Zhotoviteľ' je oprávnený odovzdať dielo aj pred zmluvne dohodnutým termínom, ak to okolnosti na strane zhotoviteľa odôvodňujú, to všetko postupom podľa predchádzajúceho zmluvného článku a objednávateľ' je povinný tento postup akceptovať.

#### **Čl. 5. Cena plnenia a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie predmetu činí :

<b>Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky</b>	<b>12 438,49 €</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>2 487,70 €</b>
<b>Cena spolu s DPH za všetky práce a dodávky</b>	<b>14 926,19 €</b>

2. Cenová ponuka zahŕňa predbežné náklady na zrealizovanie diela.
3. Objávateľ' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe zhotoviteľom vystavených čiastkových (zálohových) a konečnej faktúry. Konečná cena pri fakturácii bude upresnená na základe skutočne vykonaných prác, podľa výšky cenových položiek v priloženej cenovej ponuke. Prípadné zámeny materiálu po písomnom odsúhlasení objednávateľom budú zohľadnené v konečnej cene.
4. Zhotoviteľ' vystaví 1 krát mesačne k ultimu kalendárneho mesiaca čiastkovú (zálohovú) faktúru na základe skutočne vykonaných prác. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia. K faktúre bude priložený súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
5. Po odovzdaní a prevzatí diela vznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie konečného daňového dokladu - konečnej faktúry s prílohou rekapitulácie úhrad.

#### **Čl. 6. Zodpovednosť za vady, záruka:**

1. Záručná doba na prevedené práce sú dve vegetačné obdobie a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ' zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí prác v rozsahu § 560 - 562 Obchodného zákonníka.
3. Nároky objednávateľa z väd diela sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obch Z. Nároky z väd diela je objednávateľ' povinný uplatniť' u zhotoviteľa v písomnej forme spôsobom podľa predchádzajúcej vety.
4. Nároky objednávateľa z väd diela mu patria výlučne za predpokladu, že sa o dielo, jeho časti, súčasti alebo príslušenstvá počas dohodnutej lehoty staral so starostlivosťou riadneho hospodára. Starostlivosť riadneho hospodára po odovzdaní diela zahŕňa práce vyplývajúce z priloženého manuálu údržby predmetnej realizácie.

#### **Čl. 7. Pokuty a iné zmluvné podmienky**

1. Ak zhotoviteľ' neukončí práce v dohodnutom termíne, pri dodržaní riadnej súčinnosti objednávateľa, môže uplatniť' objednávateľ' zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ' neuhradí faktúru vystavenú ako daňový doklad v termíne podľa bodu 5.4., môže uplatniť' zhotoviteľ' zmluvnú pokutu za omeškание s peňažným plnením vo výške 0,05% z hodnoty diela určenej podľa faktúry za každý začatý deň omeškania. Nárok na zaplataenie úrokov z omeškania uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.
3. Objávateľ' poskytne zhotoviteľovi el. energiu, šatne, skladové priestory.
4. Ak zhotoviteľ' nedodrží termín ukončenia prác predmetu tejto zmluvy z dôvodu oneskoreného odovzdania staveniska zo strany objednávateľa, nie je povinný znášať zhotoviteľ' sankcie za prípadné oneskorené odovzdanie diela, ale iba za taký počet dní, o koľko sa objednávateľ' oneskoril s odovzdaním staveniska. Uvedené sa vzťahuje aj na neposkytnutie inej súčinnosti, pre ktorú nemohol zhotoviteľ' vykonať dielo včas

a riadne. V pochybnostiach pri výklade pojmu neposkytnutia riadnej súčinnosti zo strany objednávateľa platí stanovisko zhotoviteľa.

5. Do doby prevzatia prác investorom objednávateľ nebude penalizovať zhotoviteľa za nesplnenie konečného termínu ukončenia prác.
6. Za bezpečnosť a požiarnu ochranu svojich pracovníkov na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ.
7. V prípade nepriaznivého počasia (napr. daždivý deň alebo mimoriadna kalamitná situácia vyplývajúca z poveternostných podmienok) sa posúva termín ukončenia prác o počet takýchto dní oproti dohodnutému termínu.

#### **Čl. 8. Doručovanie písomností**

Písomnosť týkajúca sa tejto zmluvy, ktorá sa odošle na zákonnú adresu príslušnej zmluvnej strany určenú na doručovanie písomností alebo na inú adresu, ktorá bude odosielateľovi príslušnou zmluvnou stranou písomne oznámená, sa v prípade pochybností bude považovať za doručení uplynutím tretieho dňa po jej odoslaní. Taká písomnosť sa bude považovať za doručení aj dňom, keď ju pošta vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo keď doručenie písomnosti bude zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj dňom, keď adresát prijatie písomnosti odmietne.

#### **Čl. 9. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Pri výklade tejto zmluvy sa vezme zreteľ na všetky okolnosti, najmä na rokovania zmluvných strán a všetky informácie a podklady navzájom poskytnuté pred jej uzavretím.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť iba očíslovaným písomným dodatkom, ktorý musia vždy podpísať obe zmluvné strany. Dodatok sa vyhotoví v rovnakom počte rovnopisov ako táto zmluva.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom objednávateľ i zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva je výrazom ich slobodne a vážne prejavenej vôle.

V ..... dňa .....

.....  
Objednávateľ:

Meno priezvisko:  
Funkcia:

.....  
Zhotoviteľ:

Meno priezvisko:  
Funkcia: