

Kúpna zmluva

Napísaná a uzavretá v Prešove, medzi účastníkmi:

1. Obec Chmiňany, IČO: 00 327 131, so sídlom Chmiňany 39,
v zastúpení p. Cyrilom Miškufom, nar. 10.7.1953,
bytom Chmiňany 16, starostom obce.
v ďalšom texte predávajúci

2. Marek Jarkovský, rod. Jarkovský, nar. 1.8.1986,
bytom Chmiňany 125, občan SR,
v ďalšom texte kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **Obec Chmiňany** je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Chmiňany,

LV 292 k parc. registra C KN 17/5 – zastavaná plocha o výmere 965m², a parcely registra C KN 17/34 – zastavaná plocha výmere 97m², z časti ktorých na základe GP č.30/2014, overeného dňa 28.8.2014, bola vytvorená parc. registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m², a parcela C KN č.17/74- zastavaná plocha o výmere 145m², **pod B1 v celosti**.

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území Chmiňany
- novovytvorenú parc. registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m², a parcelu registra C KN č. 17/74 – zastavaná plocha o výmere 145m² **pod B1**, kupujúcemu, **Marekovi Jarkovskému**, rod. Jarkovskému, nar. 1.8.1986, r.č.860801/9431, **v celosti**.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch vo výške **2.193EUR** (dvetisícjednostodevät'desiatieur.). Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu vyplatil pred podpisom tejto zmluvy do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Chmiňanoch.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II tejto zmluvy v celosti, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva, s tým, že nehnuteľnosť sa predáva kupujúcemu, za účelom výstavby rodinného domu, za podmienok, že keď do troch rokov nepostaví na uvedenej parc. č. 17/34 rodinný dom, vráti pozemok obci Chmiňany a nesmie ho predať tretej osobe, pričom kupujúci je povinný zabezpečiť geologické zameranie a posúdenie podmienok výstavby rodinného domu na tomto pozemku ako aj výstavbu oporného múru na vlastné náklady.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorú pozná v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je mu dobre známa, za dohodnutú kúpnu cenu.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chmiňany**,
- k novovytvoreným parcelám registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m²,
a parcele registra C KN 17/74 – zastavaná plocha o výmere 145m² pre Mareka Jarkovského, rod. Jarkovského, nar. 1.8.1986, v **celosti** do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajúci slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Prešove dňa 11.5.2015

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Chmiňany
v zastúp. starostom
p. Cyrilom Miškufom

.....
Marek Jarkovský

Kúpna zmluva

Napísaná a uzavretá v Prešove, medzi účastníkmi:

1. Obec Chmiňany, IČO: 00 327 131, so sídlom Chmiňany 39,
v zastúpení p. Cyrilom Miškufom, nar. 10.7.1953,
bytom Chmiňany 16, starostom obce.
v ďalšom texte predávajúci

2. Marek Jarkovský, rod. Jarkovský, nar. 1.8.1986,
bytom Chmiňany 125, občan SR,
v ďalšom texte kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **Obec Chmiňany** je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Chmiňany,

LV 292 k parc. registra C KN 17/5 – zastavaná plocha o výmere 965m², a parcely registra C KN 17/34 – zastavaná plocha výmere 97m², z časti ktorých na základe GP č.30/2014, overeného dňa 28.8.2014, bola vytvorená parc. registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m², a parcela C KN č.17/74- zastavaná plocha o výmere 145m², **pod B1 v celosti**.

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území Chmiňany
- novovytvorenú parc. registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m², a parcelu registra C KN č. 17/74 – zastavaná plocha o výmere 145m² **pod B1**, kupujúcemu, **Marekovi Jarkovskému**, rod. Jarkovskému, nar. 1.8.1986, r.č.860801/9431, **v celosti**.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch vo výške **2.193EUR** (dvetisícjednostodevät'desiatieur.). Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu vyplatil pred podpisom tejto zmluvy do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Chmiňanoch.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II tejto zmluvy v celosti, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva, s tým, že nehnuteľnosť sa predáva kupujúcemu, za účelom výstavby rodinného domu, za podmienok, že keď do troch rokov nepostaví na uvedenej parc. č. 17/34 rodinný dom, vráti pozemok obci Chmiňany a nesmie ho predať tretej osobe, pričom kupujúci je povinný zabezpečiť geologické zameranie a posúdenie podmienok výstavby rodinného domu na tomto pozemku ako aj výstavbu oporného múru na vlastné náklady.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorú pozná v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je mu dobre známa, za dohodnutú kúpnu cenu.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chmiňany**,
- k novovytvoreným parcelám registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m²,
a parcele registra C KN 17/74 – zastavaná plocha o výmere 145m² pre Mareka Jarkovského, rod. Jarkovského, nar. 1.8.1986, v **celosti** do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajúci slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Prešove dňa 11.5.2015

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Chmiňany
v zastúp. starostom
p. Cyrilom Miškufom

.....
Marek Jarkovský

Kúpna zmluva

Napísaná a uzavretá v Prešove, medzi účastníkmi:

1. Obec Chmiňany, IČO: 00 327 131, so sídlom Chmiňany 39,
v zastúpení p. Cyrilom Miškufom, nar. 10.7.1953,
bytom Chmiňany 16, starostom obce.
v ďalšom texte predávajúci

2. Marek Jarkovský, rod. Jarkovský, nar. 1.8.1986,
bytom Chmiňany 125, občan SR,
v ďalšom texte kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **Obec Chmiňany** je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Chmiňany,

LV 292 k parc. registra C KN 17/5 – zastavaná plocha o výmere 965m², a parcely registra C KN 17/34 – zastavaná plocha výmere 97m², z časti ktorých na základe GP č.30/2014, overeného dňa 28.8.2014, bola vytvorená parc. registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m², a parcela C KN č.17/74- zastavaná plocha o výmere 145m², **pod B1 v celosti**.

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území Chmiňany
- novovytvorenú parc. registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m², a parcelu registra C KN č. 17/74 – zastavaná plocha o výmere 145m² **pod B1**, kupujúcemu, **Marekovi Jarkovskému**, rod. Jarkovskému, nar. 1.8.1986, r.č.860801/9431, **v celosti**.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch vo výške **2.193EUR** (dvetisícjednostodevät'desiatieur.). Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu vyplatil pred podpisom tejto zmluvy do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Chmiňanoch.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II tejto zmluvy v celosti, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva, s tým, že nehnuteľnosť sa predáva kupujúcemu, za účelom výstavby rodinného domu, za podmienok, že keď do troch rokov nepostaví na uvedenej parc. č. 17/34 rodinný dom, vráti pozemok obci Chmiňany a nesmie ho predať tretej osobe, pričom kupujúci je povinný zabezpečiť geologické zameranie a posúdenie podmienok výstavby rodinného domu na tomto pozemku ako aj výstavbu oporného múru na vlastné náklady.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorú pozná v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je mu dobre známa, za dohodnutú kúpnu cenu.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chmiňany**,
- k novovytvoreným parcelám registra C KN 17/34 – zastavaná plocha o výmere 256m²,
a parcele registra C KN 17/74 – zastavaná plocha o výmere 145m² pre Mareka Jarkovského, rod. Jarkovského, nar. 1.8.1986, v **celosti** do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajúci slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Prešove dňa 11.5.2015

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Chmiňany
v zastúp. starostom
p. Cyrilom Miškufom

.....
Marek Jarkovský

