

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-203/2015/Chmiňany/1318/IURISTICO

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci: Obec Chmiňany**  
Sídlo: Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves, Slovenská republika  
IČO: 00 327 131  
Štatutárny orgán: Cyril Miškuf, starosta obce  
DIČ: 2020543151  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0872 4572  
SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**1.2. Kupujúci:** a  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš  
– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
– podpredseda predstavenstva  
Zastupuje: JUDr. Alena Gombárová – na základe  
plnomocenstva reg. zn. NDS:  
66/17655/10701/2013  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,  
a.s. – pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom  
registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa,  
vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“ )

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu diaľnice „D1 Fričovce - Svinia, Chminiansky zosuv“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností –pozemkov, (ďalej ako „**Predmet prevodu**“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chmiňany, obec CHMIŇANY, vedených na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore nasledovne:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
Chmiňany	292	"C"	318/25	Zastavané plochy a nádvoría	8	1	1/1
Chmiňany	417	"C"	334/87	Ostatné plochy	85	1	1/1
Chmiňany	417	"C"	334/119	Ostatné plochy	84	1	1/1
Chmiňany	417	"C"	326/9	Ostatné plochy	25	1	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby diaľnice „D1 Fričovce – Svinia, Chminiansky zosuv“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

2.3. Na Predmetnú stavbu bolo vydané obcou Chmiňany rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby Chminiansky zosuv – záchranné sanačné práce v obci Chmiňany, č. BS/10808/184/2014 – Čj zo dňa 20. 05. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 06. 2014.

2.4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

2.5. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

## Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice „D1 Fričovce – Svinia, Chminiansky zosuv“ za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe znaleckých posudkov (ďalej ako „ZP“) uvedených v tabuľke, ktoré vypracovali znalci Ing. Karol Jančok a Ing. Stanislav Lasica v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov metódou polohovej diferenciácie a upravená v zmysle § 6 ods.1 z. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení.

Číslo znaleckého posudku	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
8/2012	11,58 €	318/25	8	1/1	8,00	92,64 €
8/2012	11,58 €	334/87	85	1/1	85,00	984,30 €
19/2014	10,13 €	334/119	84	1/1	84,00	850,92 €
19/2014	10,13 €	326/9	25	1/1	25,00	253,25 €
<b>Spolu</b>						<b>2 181,11 €</b>

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 2 181,11 €.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnou cenou podľa tejto Zmluvy.

**Celková dohodnutá kúpna cena** za predmet prevodu je:  
2 181,11 € x 1,2 = **2 617,33 €**  
(slovom: dvetisícšesťstosedemnáť eur tridsaťtri centov)  
(ďalej ako „**Kúpna cena**“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu.
- 4.5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

#### Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na

nehnutelnosti, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 5.3. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.4. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 5.6. Uzatvorenie a podpísanie tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## **Článok VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.3. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.3. a 5.4. tejto Zmluvy.
- 6.5. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za predávajúceho:

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť a. s.**

.....  
**Cyril Miškuf**

.....  
**JUDr. Alena Gombárová**  
na základe plnomocenstva