

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Územný plán obce (ÚPN-O)

CHMIŇANY

Zmeny a doplnky č. 1/2014

A. Textová časť

Súhrnná správa

Schválené obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Cyril Miškuf, starosta obce

Marec 2014

OBSAH

- 1. Úvod**
- 2. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1/2014 ÚPN-O Chmiňany**
- 3. Použité podklady**
- 4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN-O Chmiňany**
- 5. Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Chmiňany**
 - 5.1 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**
 - 5.2 Zmeny a doplnky obsahu text. časti ÚPN-O Chmiňany**

OBSAH pôv. návrhu ÚPN-O

1. Základné údaje
 2. Vymedzenie riešeného územia
 3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu
 4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj
 5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia
 6. Bývanie
 7. Výroba
 8. Rekreácia, cestovný ruch
 9. Občianska vybavenosť
 10. Doprava
 11. Vodné hospodárstvo
 12. Zásobovanie plynom, vykurovanie
 13. Elektrická energia
 14. Telekomunikácie
 15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarňa ochrana
 16. Životné prostredie
 17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov
 18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 19. Vymedzenie zastavaného územia
 20. Verejnoprospešné stavby
 21. Spracovanie následnej dokumentácie
 22. Záväzná časť ÚPN-O
 23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely
 24. Hodnotenie navrhovanéhzo riešenia
- 6.Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely (Textová a tabuľková časť)**

1. Úvod

Obstarávanie Zmien a doplnkov (ZaD) č. 1/2014 územného plánu obce (ÚPN-O) Chmiňany zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Stanislav Imrich, reg. č. 295.

Spracovateľom ÚPN-O Chmiňany, ZaD č.1/2014 je Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 0641 AA SKA (autor pôv. ÚPN-O).

2. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1/2014 ÚPN-O Chmiňany

Územný plán obce (ÚPN-O) Chmiňany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2011 zo dňa 9. 11. 2011, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce – VZN č. 7/2011 z toho istého dňa. Prehodnotením ÚPN-O v r. 2014 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Požiadavka vytvoriť novú funkčne zmiešanú plochu bývania - rodinných domov a obč. vybavenosti pre pôvodného obyvateľa Chmin. Jakubovan predávajúceho rozličný tovar Rómom z pôv. obce, a to bez toho, aby táto aktivita bola zanášaná do centra obce Chmiňany.
- Priemet úz. rozhodnutia o zmene umiestnenia línievej stavby v zmysle Dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) *Diaľnica D1 Fričovce–Svinia, Sanácia zosuvu Chmiňany I. a II.etapa (Alfa 04 a.s. BA, 9-12/2013)*; návrh súvisiacich zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania vyvolaných navrhnutými sanačnými opatreniami v tejto DÚR
- Požiadavka napomôcť majetkoprávnemu vysporiadaniu existujúcej miestnej komunikácie od pož. zbrojnice k Svinke jej zaradením medzi verejnoprospešné stavby.
- Požiadavka umožniť na juhozápadnom okraji intravilánu a v príslahlom extraviláne výstavbu RD, resp. zariadenia miestnej výroby.

3. Použité podklady

Projektant zapracoval do ÚPN-O Chmiňany - ZaD č.1/2014 tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O Chmiňany:

- Dokumentácia pre úz. rozhodnutie (DÚR) *Diaľnica D1 Fričovce–Svinia, Sanácia zosuvu Chmiňany I. a II.etapa (Alfa 04 a.s. BA, 9-12/2013)*.

Do ZaD je zapracovaný iba Komplex stabilizačných opatrení na zabezpečenie stability zosuvného územia Chmiňany SO 080-00 (cca km 87,500 - 88,200), a to:

I. etapa: - Úsek A Prístupová cesta k odvodň. vrtom

- Úsek B Prístupová cesta k odvodň. vrtom (úprava jestv. komunikácie)

- Hĺbkové odvodň. vrty S1 – S8

- Kotvená pilótovej stena

II. etapa: SO 080-00.1 Stabilizačný prísyp a úprava odvodnenia vrtov S-4 a S-5

SO 080-00.2 Odvodň. vrty V-2 a V-3, povrch. odvodnenie, štrk. stena a jej odvodnenie

SO 080-00.3 Odvedenie vôd z priepustov diaľn. D1 v km 87,500-88,120 do recipientu

SO 080-00.4 Preložka potoka a ochr. hrádze na potoku Križovianka (dĺ. 275 m)

SO 080-00.5 Preložka cesty k futb. ihrisku a prístup. cesta k vrtom S-5

Celá DÚR obsahuje aj komplex sanačných opatrení od západného po východný okraj k.ú.

Chmiňany L3, L6, L7, L8, L12, L11, L10, (km 85,075 – 89,203), ktoré nemajú vplyv na funkčné využitie a priestorové usporiadanie riešeného územia; z toho dôvodu neboli zahrnuté do ZaD.

- Geometrický plán (GP) na určenie vlastníckych vzťahov k pozemkom KN-C parc.č. 363/2, 468/2 (Geoplan Prešov s.r.o., 7/2012)
- Geometrický plán (GP) na vyňatie pozemku KN-C p.č. 363/3 (Geoplan Prešov s.r.o., 10/2013)
- Situácia v M 1:500 z projektu pre stav povolenie na rod. dom Bungalow 5 stavebníka Mariána Horváta s manž. (Stavoprojekt s.r.o. Prešov, 9/2013)

4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN-O Chmiňany

Riešenie ZaD č. 1/2014 ÚPN-O neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O Chmiňany (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, apríl 2009), schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2009 zo dňa 16. 12. 2009

5. Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Chmiňany

5.1 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

1 – Pozemky KN-C p.č. 363/2, 468/2 pri ceste III/018192

Ide o vymedzenie novej funkčne zmiešanej plochy bývania - rodinných domov (RD) a obč. vybavenosti (OV) na pôvodnej poľnohosp. pôde trvalých trávnych porastov (TTP).

Navrhovaná izolovaná plocha pre pôvodného obyvateľa Chmin. Jakubovan predávajúceho rozličný tovar obyvateľom susednej obce je tu vytvorená, aby táto aktivita nebola zanášaná do centra obce Chmiňany.

2 – Sanácia svahu diaľnice D1 okolo róm. osady

Ide o priemet úz. rozhodnutia o zmene umiestnenia líniovej stavby v zmysle Dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) *Diaľnica D1 Fričovce–Svinia, Sanácia zosuvu Chmiňany I. a II. etapa (Alfa 04 a.s. BA, 12/2013)*.

Projekt bol vynútený potrebou sanácie zosuvu svahu diaľnice D1 v k.ú. Chmiňany okolo róm. osady. Spôsobil však aj rozsiahle koncepčné úpravy pôvodného ÚPN-O, zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania príľahlého územia:

2.1 Nové plochy dopravnej infraštruktúry

Zahrňajú lokality so sanačnými stavbami, resp. so stavbami zabezpečujúcimi ich sprístupnenie. Z tech. hľadiska ide o odvodňovacie vrty a úpravy ich odvodnenia (vrát. stabilizačného prísypu), odvedenie vôd z priepustov diaľnice D1 do recipientu, vybudovanie kotvenej pilótovej steny (nad novou róm. osadou), výstavbu prístupových ciest k odvodň. vrtom.

Zmena funkčného využitia sa týka:

- plôch pôvodne navrhovaných ako plochy bývania s odlišným (nižším) štandardom
- plochy vodného toku Križovianka
- plochy pôvodne navrhovanej preložky cesty III/018190
- príľahlej poľnohosp. pôdy TTP,

Nanovo sú definované ako plochy dopravnej infraštruktúry).

ZaD oproti DÚR odlišne rieši trasu účelovej komunikácie sprístupňujúcej futbalové ihrisko; odkláňa ju k juhozápadnému okraju areálu - k exist. objektu šatní (v DÚR navrhovaná cesta po severových. okraji futb. areálu by objekt šatní nesprístupnila, umožnila by len vznik divej skládky s vývozom odpadu z róm. osady).

2.2. Úprava Križovianky

Zahrňa úpravy toku navrhnuté v rámci DÚR, ale tiež úpravy riešené v rámci ZaD so zámerom homogenizácie (pri futb. ihrisku).

Zmena funkčného využitia sa týka:

- plôch pôvodne navrhovaných ako plochy bývania s odlišným (nižším) štandardom
- plochy pôvodne navrhovanej preložky cesty III/018190
- príľahlej poľnohosp. pôdy (TTP, orná pôda)

Nanovo sú definované ako plochy vodných tokov so zeleňou (brehovými porastmi)

2.3. Pôv. lokalita s bytmi nižšieho štandardu

Z dôvodu ohrozenia zosuvmi a potreby sanácie je vypustená pôvodne navrhovaná lokalita na výstavbu bytov s odlišným (nižším) štandardom západne od novej róm. osady. V ZaD je táto lokalita upravená na:

- plochy dopravnej infraštruktúry
- plochy vodného toku Križovianka
- plochy poľnohosp. pôdy (TTP)

2.4. Pôv. preložka cesty III/018190

Vplyvom sanačných opatrení (vypustením novej lokality bývania s bytmi odliš. štandardu)

stráca preložka cesty opodstatnenie, keďže by viedla neurbanizovateľným územím. Cesta III/018190 je vrátená do súčasnej trasy vedúcej centrom obce; podstatný úsek pôvodne uvažovanej preložky je navrhnutý ako miestna účelová komunikácia.

V ZaD je koridor tejto pôvodne navrhovanej preložky upravený na:

- plochy dopravnej infraštruktúry, resp. pl. miestnych a účelových komunikácií
- plochy vodného toku Križovianka
- plochy poľnohosp. pôdy (TTP)

3 – Miestna komunikácia (MK) od pož. zbrojnice k Svinke

Ide o existujúcu miestnu komunikáciu, vyznačenú aj v pôv. ÚPN-O a evidovanú tiež v KN-C; majetkoprávne však nevysporiadanú. Zmena sa týka vyznačenia celého komunikačného koridoru ako verejnoprospešnej stavby, a to kvôli umožneniu prípadného vyvlastnenia.

4 – Výstavba na juhozáp. okraji intravilánu a v príľahlom extraviláne

Ide o vytvorenie možnosti výstavby RD na existujúcich resp. pôvodne navrhovaných plochách súkromnej zelene (záhrad) v intraviláne pri ústí MK z IBV Záhumnie, ako aj o vytvorenie plochy pre zariadenia miestnej výroby v príľahlom extraviláne na súč. ornej pôde (v pôv. návrhu ÚPN-O výhľadová plocha výroby).

5.2 Zmeny a doplnky obsahu text. časti ÚPN-O Chmiňany

(Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám a doplnkom; obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Zmeny a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *modro a kurzívou*).

5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia

(V 2. odseku sa vypúšťa text):

„Pre nové byty s nižším štandardom je vyčlenená plocha v smere preložky cesty III018190 (s prekrytím potoka Križovianka pri rómskej 8-bytovke), naväzujúca na exist. bývanie tohto štandardu na pravom brehu potoka.“

(V poslednom odseku „Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch je treba pokladať“ sa mení znenie 2. Odrážky):

- na juhu diaľnicu D1, jej ochranné pásmo a súvisiace územie so sanačným stavbami

6. Bývanie

(Mení a dopĺňa sa tabuľka „Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyvateľov v návrh. období“):

Rok	2001	2008	2025
Počet obyv.	735	789	900
Počet bytov/obýv.	158/138	190/170	220
- z toho s nižším štandardom	8	36	36
Priem. obložnosť obyv./byt	4,65/5,33	4,15/4,64	4,09

(V strednej časti kapitoly sa opravuje číslovka):

Celkovo by sa teda malo v r. 2001–2025 postaviť **72** nových bytov (v r. 2010–2025 40 b.j.), to zn. 2-3 b.j. ročne.

(Vypúšťa sa text):

„Nezanebateľná časť novej bytovej výstavby v obci v návrhovom období bude spočívať vo výstavbe bytov s odlišným (nižším) štandardom pre zaostalé sociálne skupiny. Okrem už zrealizovaných 22 b.j. je uvažovaná výstavba takýchto bytov návazne v smere preložky cesty III018190.“

(Upravuje sa tiež tabuľka „Nová bytová výstavba podľa lokalít“):

Lokalita	Celk. kapacita b.j.		Postavených v r.2010-2025	
	v RD	v BD	v RD	v BD
IBV Záhumnie	31		21	
IBV Nad OcÚ	31		5	
IBV Nad farmou	19		2	
IBV Ku Svinke	27		4	
Preluky	14		4	
Polyfunk. plocha pri ceste k HD		8		4
Byty nižšieho štandardu	-		-	
<i>Spolu</i>	<i>122</i>	<i>8</i>	<i>36</i>	<i>4</i>

7. Výroba

(Posledná veta kapitoly sa upravuje nasledovne):

Pri vyustení cesty k ihrisku na cestu III/018190 je vytvorený priestor pre ďalšie výrobné prevádzky.

10. Doprava

a) CESTNÁ DOPRAVA

Nadradená cestná sieť

(Vypúšťa sa text 3. odseku):

„ÚPN-O rieši odklon trasy cesty III/018190 mimo centrum obce pre tranzit nákladných áut do údolia Križovianky. Umožní to súčasne urbanizáciu príľahlých lokalít, najmä rozvoj 2. výrobnéj zóny okolo uvažovanej el. stanice VVN/VN Šariš. Realizácia tejto preložky vyvolá potrebu úpravy Križovianky v prietahu novou rómskou osadou (navýšenie brehov, aby násyp cesty vytvoril ochranný val pre exist. i novonavrh. zástavbu). Táto komunikácia bude kategórie S 7,5/60 - v západnej časti (v extraviláne), resp. MZ 8,5 (8,0)/50 - vo východnej časti (v intraviláne).“

Hromadná doprava

(Z 2. vety sa vypúšťa text):

...„aj po preložke cesty III/018190 do údolia Križovianky“...

(Vypúšťa sa tiež posledná veta tejto state):

„Na preložke cesty je navrhovaná 1 autobusová zastávka (pri novej rómskej osade) pre oba smery, so samostatnými zastávkovými pruhmi (najmä pre linky do Chmin. Jakobovian).“

11. Vodné hospodárstvo

a) ÚPRAVA TOKOV

Návrh tech. riešenia:

(Znenie 2. odseku tejto state sa upravuje nasledovne):

Úprava Križovianky pri novej rómskej osade má byť previazaná s návrhom DÚR Diaľnica D1 Fričovce–Svinia, Sanácia zosuvu Chmiňany I. a II.etapa (Alfa 04 a.s. BA, 9-12/2013).

b) ZÁSOBOVANIE VODOU

Návrh technického riešenia:

(Na záver tejto state sa pridáva text:)

Rod. dom pri ceste III/018192 (Zmena 1) bude mať vlastnú studňu; z verejného vodovodu môže byť zásobovaný iba v prípade výstavby prívodu z Prešovského skupinového vodovodu trasy Sabinov –

Ražňany – Jarovnice – Hermanovce – Bertotovce s odbočkou do Ďaletíc a Fričoviec, Bertotovce – Chmiňany s odbočkami do Chmin. Jakobovian a Ondrašoviec, Chmiňany – Chminianska Nová Ves. Novonavrhané rod. domy na juhozáp. okraji intravilánu (Zmena 4) budú napojené na uvažovaný skupinový vodovod pre obce Chmiňany a Chminianska Nová Ves, s miestnym podzemným vodným zdrojom v alúviu V. Svinky.

c) ODKANALIZOVANIE

Splašková kanalizácia

Návrh tech. riešenia:

(Na záver tejto state sa pridáva veta):

Pozemky novonavrhaných rod. domov (Zmena 1 a 4), ktoré z hľadiska polohy a konfigurácie terénu nie je efektívne odkanalizovať do verejnej siete, budú mať vybudované nepriepustné žumpy.

12. Zásobovanie plynom

Návrh tech. riešenia

(Na záver tejto state sa pridáva text):

Rod. dom pri ceste III/018192 (Zmena 1) môže byť zásobovaný plynom až po plynifikácii obce Chmin. Jakobovany, to zn. po vybudovaní STL plynovodu zo smeru od Chminian v zmysle spracovaného, no nezrealizovaného projektu. Rod. domy na juhozáp. okraji intravilánu (Zmena 4) budú napojené na najbližšie existujúce STL potrubie v obci.

13. Elektrická energia

Návrh tech. riešenia

(Na záver tejto state sa pridáva text):

Rod. dom pri ceste III/018192 (Zmena 1) bude zásobovaný el. energiou vzdušným NN káblom vyvedeným z distribučnej trafostanice v obci Chmin. Jakobovany. Novonavrhané rod. domy na juhozáp. okraji intravilánu (Zmena 4) budú napojené na NN sieť obce Chmiňany.

16. Životné prostredie

c) Pôda

(Celý obsah state sa nahrádza textom):

Pri zahájení stavebných prác na diaľnici D1 v k.ú. Chmiňany bol zaznamenaný zosuv svahu južne od zastavaného územia obce. Z tohto dôvodu je tu potrebné realizovať sanačné opatrenia v zmysle DÚR Diaľnica D1 Fričovce–Svinia, Sanácia zosuvu Chmiňany I. a II. etapa (Alfa 04 a.s. BA, 9-12/2013).

19. Vymedzenie zastavaného územia

(Obsah kapitoly sa mení tak, že sa upravuje znenie 2. a 3. odrážky):

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím investične pripravovaného areálu výroby asfaltobetónu
- na západe zahrnutím novonavrhaných lokalít IBV Nad OcÚ, IBV Nad farmou *a zástavby na juhozáp. okraji obce (v zmysle Zmeny 4)*
- na juhu zahrnutím *novej rómskej osady so zrealizovanou výstavbou nízkoštandardných bytov pri Križovianke*

20. Verejnoprospešné stavby

(Upravuje sa znenie 1. odrážky, a to nasledovne):

- Diaľnica D1 - vrátane sanačných opatrení, preložky a úpravy ciest III. triedy, nové i majetkoprávne nevysporiadané existujúce miestne a účelové komunikácie, samostatné zastávkové pruhy, parkoviská pri zariadeniach OV s ver. charakterom, chodníky pozdĺž hlavných komunikácií, cyklistické chodníky

21. Spracovanie následnej dokumentácie

(V časti a) sa vypúšťa posledná odrážka):

„Lokalita pre výstavbu nízkoštan. bytov Pri Križovianke – západ“

6. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely

a) Poľnohospodárska pôda (PP)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PP na iné účely v rámci ÚPN-O Chmiňany - Zmeny a doplnky č.1/2014 boli použité (okrem pôvodných) tieto podklady:

- Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia s vyznačením verejnosp. stavieb + návrh dopravy v M 1 : 5 000; 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2
- Príloha č.2 Nariadenia vlády SIR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O v r. 2008 - 2012 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

1 – Pozemky KN-C p.č. 363/2, 468/2 pri ceste III/018192

Ide o vymedzenie novej funkčne zmiešanej plochy bývania RD a obč. vybavenosti pre pôv. obyvateľa Chmin. Jakubovan predávajújúceho rozličný tovar obyvateľom susednej obce, aby táto aktivita nebola zanášaná do centra obce Chmiňany.

2 – Sanácia svahu diaľnice D1 okolo róm. osady

Ide o priemet úz. rozhodnutia o zmene umiestnenia líniovej stavby v zmysle Dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) Diaľnica D1 Fričovce–Svinia, Sanácia zosuvu Chmiňany I. a II. etapa (Alfa 04 a.s. BA,12/2013). Projekt bol vynútený potrebou sanácie zosuvu svahu diaľnice D1 v k.ú. Chmiňany okolo róm. osady. Spôsobil však aj rozsiahle koncepčné úpravy pôv. ÚPN-O, zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania príslušného územia:

3 – Miestna komunikácia (MK) od pož. zbrojnice k Svinke

Ide o existujúcu MK vyznačenú aj v pôv. ÚPN-O a evidovanú v KN-C; majetkoprávne však nevysporiadanú. Zmena sa týka iba vyznačenia celého komunikačného koridoru ako verejnosp. stavby, a to kvôli umožneniu prípadného vyvlastnenia.

4 – Výstavba na juhozáp. okraji intravilánu a v príľahlom extraviláne

Ide o vytvorenie možnosti výstavby RD na existujúcich resp. pôvodne navrhovaných plochách súkromnej zelene (záhrad) v intraviláne pri ústí MK z IBV Záhumnie, ako aj o vytvorenie plochy pre zariadenia miestnej výroby v príľahlom extraviláne na súč. ornej pôde (v pôv. návrhu ÚPN-O výhľadová plocha výroby).

Riešené územie ZaD bolo rozdelené podľa navrhovaného funkčného využitia pozemkov na 9 lokalít s nasledovným využitím:

16 - 17 plochy bývania

18 - 22 plochy výroby, dopravy a technickej infraštruktúry

V rámci ÚPN-O Chmiňany - Zmeny a doplnky č.1/2014 z celkového záberu 1,112 ha v k.ú. Chmiňany činí záber poľnohosp. pôdy 0,918 ha.

Z toho: - v zastavanom území k 1.1.1990: 0,119 ha

- mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 0,799 ha

Podľa §12 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potreb-

né rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe číslo 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorou je pôda s kódmi BPEJ 0711002, 0711005, 0712003, 0714061, 0714065, 0757202, 0757205, 0757302, 0757502, 0770533. K záberu takejto pôdy v návrhu ZaD č.1/2014 ÚPN-O Chmiňany dôjde v rozsahu 0,192 ha..

Pre upresnenie rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy je však potrebné odrátať súvisiace zábery pôvodného návrhu ÚPN-O: lokalitu s pôv. označením 6 a časť lokality 10. Ide o záber PP v rozsahu 0,530 ha. Potom je celkový záber poľnohosp. pôdy 0,388 ha. Z toho mimo zastavaného územia k 1.1.1990 0,269 ha

U pozemkov záberu nie je známe, že by tam boli zrealizované opastrenia na zvýšenie úrodnosti PP (závlahy, odvodnenia).

Uvedené zábery PP sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2014 - Úplné znenie
+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

Výkr.č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy	
3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2	1:5 000
č.4: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy	
4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2 + 4.3	1:2 000
č.6: Návrh technickej vybavenosti - elektrina, slaboprúd	
6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:5 000
č.8: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	
8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2	1:5 000
č. 9: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely	
9.0 (legenda) + 9.1 + 9.2	1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMIŇANY

Zmeny a doplnky č.1/2014

Marec 2014

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

Záväzná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2014 - Úplné znenie + Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2	1:5 000
č.4: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2 + 4.3	1:2 000
č.6: Návrh technickej vybavenosti - elektrina, slaboprúd 6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:5 000
č.8: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2	1:5 000
č. 9: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely 9.0 (legenda) + 9.1 + 9.2	1:5 000

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

Záväzná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2014 - Úplné znenie + Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2	1:5 000
č.4: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2 + 4.3	1:2 000
č.6: Návrh technickej vybavenosti - elektrina, slaboprúd 6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:5 000
č.8: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2	1:5 000
č. 9: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely 9.0 (legenda) + 9.1 + 9.2	1:5 000

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

Záväzná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2014 - Úplné znenie + Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2	1:5 000
č.4: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2 + 4.3	1:2 000
č.6: Návrh technickej vybavenosti - elektrina, slaboprúd 6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:5 000
č.8: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2	1:5 000
č. 9: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely 9.0 (legenda) + 9.1 + 9.2	1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMIŇANY

Zmeny a doplnky č.1/2014

Marec 2014

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMIŇANY

Zmeny a doplnky č.1/2014

Marec 2014

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMIŇANY

Zmeny a doplnky č.1/2014

Marec 2014

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk