

# KÚPNA ZMLUVA č. 4/4

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení  
/ďalej len „zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci:** **Marta Krajňáková, rodená Kacvinská, občianka Slovenskej republiky**  
trvale bytom 082 35 Bertotovce 42  
dátum narodenia 05. 03. 1963  
(ďalej len „predávajúci“)

**kupujúci:** **OBEC CHMIŇANY**  
zastúpená starostom obce Cyrilom Miškufom  
sídlo 082 33 Chmiňany 39  
IČO: 00327131  
DIČ: 2020543151  
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- a) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KN-C parcela č. 279/1 o celkovej výmere 1849 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov zapísaná na LV č. 987, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 245/2880, časť B1.

1.2 Kupujúci je stavebníkom stavby: „Rekonštrukcia verejnej miestnej komunikácie“. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme a je potrebné majetkovoprávne usporiadať vlastnícke právo k existujúcej miestnej komunikácii a časti dostavby nového úseku s jej napojením na štátnu cestu III. triedy vedúcu cez obec, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

1.3 Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho práva k predmetu kúpy k nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov.

1.4 Kupujúci od predávajúceho kupuje pozemok uvedenom v čl. I. bode 1.1. do svojho podielového spoluvlastníctva. Spoluvlastníctvo k predávanému pozemku nadobudne kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku podá kupujúci a taktiež uhradí správny poplatok vo výške 66,00 eur.

## **Článok II**

## Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Kúpna cena časti nehnuteľnosti - pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu je cenou dohodnutou zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti. V cene je zahrnutá aj hodnota trvalých porastov v prípade, že sa nachádzajú na predmetnej časti odkupovaného pozemku. Hodnota časti predmetného pozemku uvedeného v čl. I, bode 1.1. pre k.ú. Chmiňany v zmysle znaleckého posudku č. 11/2010 znalca Ing. Václava Mihoka zo dňa 11.03.2010 je 5,00 eur/m<sup>2</sup>, čo za odpredaj spoluvlastníckeho podielu:

- 245/2880 k celku predávajúceho, predstavuje kúpnu cenu celkom 785,00 eur, slovom: sedemstoosemdesiatpäť eur. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 785,00 eur zaplatí kupujúci predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa právoplatného doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva prostredníctvom príslušnej banky na účet predávajúceho .....alebo poštovou poukážkou na meno a adresu predávajúceho.

2.2 Táto cena podľa bodu 2.1 bola zistená v zmysle platných predpisov v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

## Článok III Vyhlásenie zmluvných strán

3.1 Predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti – pozemku neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady za čo v plnom rozsahu kupujúceho ručí. V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti, zodpovedá predávajúci kupujúceho za prípadnú škodu.

3.2 Predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. prehlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebiehajú žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o spoluvlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšie osoby nemôžu predložiť doklady o tom, aby mohli deklarovať ich vlastníctvo resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti, inak predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúceho.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že mali možnosť sa oboznámiť s Geometrickým plánom č. 51/2017 zo dňa 25. 09. 2017 pod číslom G1-1713/2017, ktorý vypracovala Kristína Petrovská, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť graficky zakreslená a že je im známy postup stanovenia ceny hodnoty pozemkov zabratých líniovou stavbou. Geometrický plán a znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Chmiňanoch.

3.4 Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3.5 Na základe tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

3.6. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu. Poplatky spojené s overením podpisov predávajúceho na tejto kúpnej zmluve uhradí kupujúci.

#### **Článok IV Spoločné ustanovenia**

4.1 Kúpu nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chmiňanoch uznesením č. 1 na svojom zasadnutí konanom dňa 12. 02. 2014 a uznesením č. 9 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

4.2 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Chmiňany – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlá finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

#### **Článok V Platnosť a účinnosť**

5.1 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

a) Obec Chmiňany zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

5.3 O zverejnení zmluvy podľa ods. 5.2 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Chmiňany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Chmiňany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

#### **Článok VI Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci dostane 1 vyhotovenie, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, ich prejavy sú dostatočne vážne, určité a zrozumiteľné, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chmiňanoch dňa .....

V Chmiňanoch dňa .....

**Predávajúci: Marta Krajňáková  
rod. Kacvinská**

**kupujúci: Obec Chmiňany  
v zastúpení starostom obce  
Cyrilom Miškufom**

.....

.....