

KÚPNA ZMLUVA č. 9

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
/ďalej len „zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Jozef Sedlák, rodený Sedlák, občan Slovenskej republiky**
trvale bytom: Petöfiho 4543/18, 080 01 Prešov
dátum narodenia: 08. 09. 1933
rodné číslo:
(ďalej len „predávajúci“)

kupujúci: **OBEC CHMIŇANY**
zastúpená starostom obce Cyrilom Miškufom
sídlo 082 33 Chmiňany 39
IČO: 00327131
DIČ: 2020543151
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I

Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN - C parcela č. 76/2 o celkovej výmere 353 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov, zapísaná na LV č. 701, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 10/120, časť B2.

1.2 Kupujúci je stavebníkom stavby: „Rekonštrukcia verejnej miestnej komunikácie“. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme a je potrebné majetkovoprávne usporiadať vlastnícke právo k existujúcej miestnej komunikácii a časti dostavby nového úseku s jej napojením na štátnu cestu III. triedy vedúcu cez obec, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

1.3 Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy k nehnuteľnostiam - pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov zameraných Geometrickým plánom /ďalej len GP/ č. 51/2017 zo dňa

25. 09. 2017, ktorý vypracovala Kristína Petrovská, overeným Správou katastra Prešov dňa 29. 09. 2017 pod číslom G1-1713/2017 uvedených v čl. I. bode 1.1.

1.4 Kupujúci od predávajúcich uvedených v čl. I. bode 1.1. kupuje pozemky podľa kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Vlastníctvo k predávaným pozemkom nadobudne kupujúci rozhodnutím o vklade do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podá kupujúci a taktiež uhradí správny poplatok vo výške 66,00 eur.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Kúpna cena časti nehnuteľnosti - pozemkov , ktoré tvoria predmet prevodu je cenou dohodnutou zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti. V cene je zahrnutá aj hodnota trvalých porastov v prípade, že sa nachádzajú na predmetných častiach odkupovaných pozemkov. Hodnota časti predmetných pozemkov uvedených v čl. I, bode 1.3. pre k.ú. Chmiňany v zmysle znaleckého posudku č. 11/2010 znalca Ing. Václava Mihoka zo dňa 11.03.2010 je 5,00 eur/m², čo za odpredaj spoluvlastníckeho podielu:

- 10/120 k celku predávajúceho, predstavuje kúpnu cenu celkom 147,00 eur, slovom: stoštyridsaťsedem eur. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 147,00 eur, slovom stoštyridsaťsedem eur zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa právoplatného doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva prostredníctvom príslušnej banky na účet predávajúceho po jeho oznámení čísla účtualebo poštovou poukážkou na meno a adresu predávajúceho.

2.2 Táto cena podľa bodu 2.1 bola zistená v zmysle platných predpisov v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok III

Vyhlásenie zmluvných strán

3.1 Predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti – pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady za čo v plnom rozsahu kupujúcemu ručia. V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti, zodpovedajú predávajúci kupujúcemu za prípadnú škodu.

3.2 Predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. prehlasujú, že sú plne spôsobilý na právne úkony a že sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti a že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíhajú žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. sú identickí s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve a zodpovedajú za to, že už ďalšie osoby nemôžu predložiť doklady o tom, aby mohli deklarovať ich vlastníctvo resp.

spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam, inak predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že mali možnosť sa oboznámiť s Geometrickým plánom č. 51/2017 zo dňa 25. 09. 2017 pod číslom G1-1713/2017, ktorý vypracovala Kristína Petrovská, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť graficky zakreslená a že je im známy postup stanovenia ceny hodnoty pozemkov zabratých líniovou stavbou. Geometrický plán a znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Chmiňanoch.
- 3.4 Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.5 Na základe tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.6 Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu. Poplatky spojené s overením podpisov predávajúceho na tejto kúpnej zmluve uhradí kupujúci.

Článok IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Kúpu nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chmiňanoch uznesením č. 1 na svojom zasadnutí konanom dňa 12. 02. 2014 a uznesením č. 9 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 4.2 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Chmiňany – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidiel finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

Článok V

Platnosť a účinnosť

- 5.1 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 5.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Chmiňany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 5.3 O zverejnení zmluvy podľa ods. 5.2 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Chmiňany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Chmiňany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý predávajúci dostane 1 vyhotovenie, kupujúci dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, ich prejavy sú dostatočne vážne, určité a zrozumiteľné, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chmiňanoch dňa

V Chmiňanoch dňa

Predávajúci: Jozef Sedlák
rod. Sedlák

kupujúci: Obec Chmiňany
v zastúpení starostom obce
Cyrilom Miškufom

.....

.....