

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
/ďalej len „zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **OBEC CHMIŇANY**
zastúpená starostom obce Cyrilom Miškufom
sídlo 082 33 Chmiňany 39
IČO: 00327131
DIČ: 2020543151
(ďalej len „predávajúci“)

kupujúci: **Vladimír Kacvinský, rod. Kacvinský, občan Slovenskej republiky**
trvale bytom 082 33 Chmiňany 137
dátum narodenia 20. 01. 1963
(ďalej len „kupujúci 1“)

Mária Palčáková, rod. Forišová, občianka Slovenskej republiky
trvale bytom Armádneho generála L. Svobodu 28, 080 01
Prešov
dátum narodenia 28. 07. 1958
ďalej len „kupujúci 2“)

Iveta Forišová, rod. Rabatinová, občianka Slovenskej republiky
trvale bytom 080 01 Prostejovská 39, Prešov
dátum narodenia 11. 07. 1970
(ďalej len „kupujúci 3“)

Štefan Makara, rodený Makara, občan Slovenskej republiky
trvale bytom 082 33 Chmiňany 1
dátum narodenia 12. 08. 1950

Valéria Makarová, rod. Špesová, občianka Slovenskej republiky
trvale bytom 082 33 Chmiňany 1
dátum narodenia 01. 12. 1954
(ďalej len „kupujúci 4“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

1. pozemku KN parcely registra „C“ č. 17/33 o celkovej výmere 4045 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov, zapísaná na LV č. 292 vedeného na Okresnom úrade v Prešove, Katastrálny odbor Prešov, v podiele 1/1 – sa vytvoril nový stav zameraný Geometrickým plánom č. 82/2018 zo dňa 21.01.2019, ktorý vypracoval Ing. Július Köszaga – GEOTREND, overeným Správou katastra Prešov dňa 10. 05. 2019, a to:

a) KN parcely registra „C“ č. 17/33 o celkovej výmere 3437 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov, zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/1.

b) KN parcely registra „C“ č. 17/92 o celkovej výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov, zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/1.

c) KN parcely registra „C“ č. 17/93 o celkovej výmere 139 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov, zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/1.

d) KN parcely registra „C“ č. 17/94 o celkovej výmere 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/1.

e) KN parcely registra „C“ č. 17/95 o celkovej výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/1.

1.2 Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy k nehnuteľnostiam:

a) kupujúci 1 od predávajúceho kupuje pozemok KN parcely registra „C“ č. 17/93 o celkovej výmere 139 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov, zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/1.

b) kupujúci 2 od predávajúceho kupuje pozemok KN parcely registra „C“ č. 17/94 o celkovej výmere 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/2.

- c) kupujúci 3 od predávajúceho kupuje pozemok KN parcely registra „C“ č. 17/94 o celkovej výmere 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/2.
- d) kupujúci 4 od predávajúceho kupuje pozemok KN parcely registra „C“ č. 17/95 o celkovej výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov zapísaná na LV č. 292, vedeného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, v podiele 1/1.

1.3 Vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci 1- 4 po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich 1 - 4.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Kúpna cena časti nehnuteľnosti, ktorý tvorí predmet prevodu je 1,00 eur/m² na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21. 03. 2019, čo za odpredaj vlastníckeho podielu:

- 1/1 k celku predávajúceho, predstavuje kúpnu cenu celkom 139,00 eur, slovom: stotridsaťdeväť eur. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 139,00 eur zaplatí v hotovosti kupujúci 1 predávajúcemu prostredníctvom príjmového dokladu do pokladne obecného úradu Chmiňany pri podpise kúpnej zmluvy.
- 1/2 k celku predávajúceho, predstavuje kúpnu cenu celkom 114,50 eur, slovom: stoštrnásť eur a päťdesiat centov. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 114,50 eur zaplatí v hotovosti kupujúci 2 predávajúcemu prostredníctvom príjmového dokladu do pokladne obecného úradu Chmiňany pri podpise kúpnej zmluvy.
- 1/2 k celku predávajúceho, predstavuje kúpnu cenu celkom 114,50 eur, slovom: stoštrnásť eur a päťdesiat centov. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 114,50 eur zaplatí v hotovosti kupujúci 3 predávajúcemu prostredníctvom príjmového dokladu do pokladne obecného úradu Chmiňany pri podpise kúpnej zmluvy.
- 1/1 k celku predávajúceho, predstavuje kúpnu cenu celkom 150,00 eur, slovom: stopäťdesiat eur. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150,00 eur zaplatí v hotovosti kupujúci 4 predávajúcemu prostredníctvom príjmového dokladu do pokladne obecného úradu Chmiňany pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III

Vyhlásenie zmluvných strán

3.1 Predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady za čo v plnom rozsahu kupujúcemu 1 - 4 ručí. V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti, zodpovedá predávajúci kupujúcemu 1 - 4 za prípadnú škodu.

3.2 Predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností a že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebiehajú žiadne iné konania u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšie osoby nemôžu predložiť doklady o tom, aby mohli deklarovat' ich vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti, inak predávajúci uvedený v čl. 1 bod 1.1. zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu 1 - 4.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že mali možnosť sa oboznámiť s Geometrickým plánom č. 82/2018 zo dňa 21. 01. 2019, ktorý vypracoval Ing. Július Köszaga a že je im známy postup stanovenia ceny hodnoty pozemkov v prírode označených plotom. Geometrický plán sa nachádza k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Chmiňanoch.

3.4 Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3.5 Na základe tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

3.6. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 - 4 do príslušného katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci v plnom rozsahu. Poplatky spojené s overením podpisov predávajúceho na tejto kúpnej zmluve uhradí predávajúci.

Článok IV Spoločné ustanovenia

4.1 Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chmiňanoch uznesením č. 1 na svojom zasadnutí konanom dňa 21. 03. 2019 v prospech kupujúcich 1 - 4 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

4.2 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Chmiňany – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlá finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

Článok V Platnosť a účinnosť

5.1 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

a) Obec Chmiňany zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

5.3 O zverejnení zmluvy podľa ods. 5.2 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Chmiňany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Chmiňany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci dostane 1 vyhotovenie, kupujúci 1 - 4 dostane 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, ich prejavy sú dostatočne vážne, určité a zrozumiteľné, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 27.9.2019

V Chmiňanoch dňa

Predávajúci:
Obec Chmiňany
V zastúpení starostom obce
Cyriľom Miškufom

Kupujúci:
Vladimír Kacvinský, rod. Kacvinský

.....

.....

Mária Palčáková, rod. Forišová

.....

Iveta Forišová, rod. Rabatinová

.....

Štefan Makara, rod. Makara

.....

Valéria Makarová, rod. Špésová

.....