

Zmluva o dielo

na dodávku stavebných prác
uzavretá podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1 .Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Obec Chmiňany**
Sídlo : **Obecný úrad Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves**
IČO : **00327131**
DIČ : **2020543151**
Zastúpený : **p. Cyril Miškuf, starosta obce**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s.**
č.ú.: 8724572/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0872 4572
Telefón: **051/779 52 37**
e-mail: **obecchminany@stonline.sk**
a

2. Zhotoviteľ : **Dom-Renova s.r.o**
Sídlo : **Lada č. 178**
Zapísaný s OR Okr. **Súdu Prešov, Odd. Sro. Vložka 32153/P**
IČO : **48300187**
DIČ : **2120203976**
IČ DPH: **SK 2120203976**
Zastúpený : **Ján Katica, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie : **VÚB a.s**
Č.ú. 3587100353/0200
IBAN: SK94 0200 0000 0035 8710 0353
Telefón: **0907 294 701**
e-mail: **jan.katica@azet.sk**

2.Predmet zmluvy

- a) Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác stavby „**Chmiňany-rómska osada, rozšírenie kanalizačnej siete**“
- b) Predmetom tejto stavby je vykonávanie prác v rozsahu určenom objednávatelom v zmysle priloženého rozpočtu.
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje predmetné práce vykonať v dohodnutom rozsahu, určenej dobe, podľa podmienok stavebného povolenia, vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, platných STN a pokynov objednávateľa.
- d) Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie v rozsahu podľa dohody v tejto zmluve.

3.Termín realizácie

- a/ Termín začatia prác : na výzvu objednávateľa
Ukončenie prác : doba výstavby 12 mesiacov

- b/ Termíny zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzne. K ich zmene môže dôjsť len na základe zmeny tejto zmluvy dodatkom k zmluve.
- c/ Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa do 24hod. o všetkých akýchkoľvek udalostiach, ktoré by bránili alebo sťažovali pri realizácii diela a mohli mať vplyv na plnenie zmluvných termínov
- d/ Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu diela.

4.Cena predmetu zmluvy

- a/ Cena za zhotovenie diela je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996Z.z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva. Rozpočet tvorí prílohu k tejto zmluve.

Stavba	Rozpočet stavby		
	Cena bez DPH EUR	DPH 20% EUR	Spolu s DPH EUR
Chmiňany-rómska osada, rozšírenie kanalizačnej siete	68 700	13 740	82 440

- b/ Cena jednotkových cien je platná počas celú dobu realizácie diela. Pre oceňovanie prác navyše a odpočty nerealizovaných prác sú záväzne jednotkové ceny.
- c/ Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- d/ Cena za vykonanie diela obsahuje okrem stavebných prác, najmä poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie, telefón, zariadenie staveniska, prípadné zameranie podzemných vedení, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov.
- e/ Všetky zmeny diela sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa, investora a autorského dozoru projektanta písomnou formou – cestou stavebného denníka.
- f/ Cena zmeny alebo navyše práce bude odsúhlasená po jej potvrdení zo strany objednávateľa stavby.

5.Platobné podmienky

- a/ Objednávateľ neposkytne finančný preddavok na predmet zmluvy.
- b/ Objednávateľ, resp. stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác, ktoré zhotoviteľ predloží do konca každého mesiaca v ktorom vzniklo plnenie diela . Za rozsah vykonaných prác sa považuje ten, ktorý potvrdí stavebný dozor.
- c/ Zhotoviteľ bude predkladať mesačné faktúry na základe potvrdeného súpisu prác. Ku každej faktúre je potrebné dodať certifikáty a atesty použitých materiálov.
- d/ Faktúra bude spĺňať náležitosti podľa §71 zákona 222/2004 Z.z. o DPH, bude opatrená pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby.
- e/ Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od doručenia objednávateľovi.
- f/ Objednávateľ uhradí kompletnú faktúru do uplynutia doby splatnosti.

6.Stavenisko a stavebný denník

- a/ Objednávateľ písomne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a oboznámi ho so všetkými podzemnými a nadzemnými vedeniami a inžinierskymi sieťami, ktoré nie sú uvedené v PD.
- b/ Zhotoviteľ zodpovedá za každé akékoľvek poškodenie vedení a sietí a musí napraviť každé takéto poškodenie na vlastné náklady.
- c/ Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stavenisko tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia, majetku tretích osôb.
- d/ Zhotoviteľ je povinný po obdržaní PD preveriť, či nemá nedostatky a chyby, či neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a pod., ktoré sa ukázali ako nevhodné pri realizácii stavby.
- e/ Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník podľa požiadavky objednávateľa odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.

7.Realizácia diela

- a/ Zhotoviteľ realizuje dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo za škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- b/ Práce na diele budú vykonávané podľa zmluvných ustanovení, všeobecne platných predpisov, technických noriem, na odbornej úrovni, odborne spôsobilými osobami.
- c/ Zamestnanci zhotoviteľa sú povinný absolvovať predpísané školenie. Sú povinný dodržiavať všetky platné predpisy OBP a protipožiarne predpisy. Účastníci výstavby sú povinný dodržiavať požiadavky vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb., zákon č.314/2001, vyk. vyhlášku č.121/2002 Z.z., nariadenie vlády č.510/2001 a č.282/2004 Z.z..
- d/ Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady všetky opatrenia a povinnosti z hľadiska dodržiavania predpisov BOZ a PO., nariad. vlády č.504/2002 Z.z., a je povinný dodržiavať predpisy na ochranu životného prostredia.
- e/ Ak konanie zhotoviteľa má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany verejných alebo štátnych orgánov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- f/ Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi.
- g/ Funkciu stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude vykonávať: Vincent Tomaščík
- h/ Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť v súlade so zmluvou, rešpektujúc technické špecifikácie a právne predpisy.
- i/ Účinnosť tejto zmluvy je zároveň podmienená splnením odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že Riadiaci orgán potvrdí správnosť vykonania verejného obstarávania prijímateľom, ktorým je objednávateľ a to na základe schválenej žiadosti o poskytnutie finančného príspevku. V prípade neposkytnutia finančných prostriedkov objednávateľ odstúpi už od uzavretej zmluvy bez akýchkoľvek náhrad.

8.Kontrola a audit

- a) Vzhľadom na to, že obstarávateľ financuje zhotovenie z finančných prostriedkov ES, je zhotoviteľ povinný strpieť kontroly zo strany nižšie uvedených orgánov a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti uvedené v tejto zmluve a v tomto bode, tak ako keby bol sám prijímateľom finančných zdrojov. Prijímateľom sa rozumie objednávateľ uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:

- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

9. Odovzdanie diela

- a/ Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa riadne ukončené dielo na základe oznámenia o ukončení diela.
- b/ Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky investora pripraviť pred začatím preberacieho konania doklady. Ktoré podmieňujú prevzatie diela a kolaudačné konanie, najmä:
projekt skutočného stavu vykonaných prác
zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, osvedčenia, certifikáty, atesty použitých materiálov a konštrukcií.
1 x kópia stavebných denníkov
doklady o zneškodnení odpadov
O prevzatí dodávky spíšu zmluvnej strany zápis, ktorý obsahuje súpis prípadných väd a nedorobkov, lehoty ich odstránenia.
- d/ Zhotoviteľ je povinný v lehote do 15 dní po odovzdaní diela stavenisko úplne vypratať.
- e/ Záručná doba začína plynúť od doby riadneho užívania diela objednávatelom.

10. Záručné podmienky

- a/ Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti objednávatelom a tiež obstarávateľom stavby.
- b/ Pre prípad vady, ktorá nebola zjavná pri preberaní diela, má objednávateľ pravo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

11. Zmluvné pokuty a úroky

- a/ V prípade omeškania zhotoviteľa z riadnym vykonaním a odovzdaním diela, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
- b/ Zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania úhrady faktúry po dohodnutej lehote splatnosti vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

12. Odstúpenie od zmluvy

- a/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka a za podmienok ustanovených v zmluve, najmä :

ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno –technické parametre a podmienky realizácie predmetu zmluvy určených projektom, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak voči objednávateľovi sa vedie konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané časti diela.

- b/ Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom pozastavenie poskytnutia nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetu tejto Zmluvy sa považuje za podstatnú zmenu okolností, za ktorých verejný obstarávateľ – objednávateľ vykonal verejné obstarávanie.

13.Záverečné ustanovenia

- a/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- b/ Meniť, doplňovať a rušiť ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomne formou dodatku k tejto zmluve, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- c/ Zmluva je vyhotovená v 4- roch vyhotoveniach, dve pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.
- d/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- e/ Príloha č. 1 je rozpočet.

V Chmiňanoch, dňa :

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

.....
Ján Katica
konateľ spoločnosti

.....
Cyril Miškuf
starosta obce