

.....
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa

OBEC CHMIŇANY
Stavebný úrad
Chmiňany 39
082 33 Chminianska Nová Ves

Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavieb podľa §35 SZ a §3 vyhlášky
č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. /Navrhovateľ/: meno a priezvisko u právnických osôb označenie firmy

.....
Bytom /so sídlom ulica č.d. obec/mesto
zastúpený splnomocneným zástupcom:
žiada o vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby (uviesť názov stavby v súlade so
stavebným zákonom):

.....
ktorá má byť umiestnená v obci

v rozsahu nasledujúcich

-stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby v súlade so spracovanou projektovou
dokumentáciou)

SO parc.č. k.ú.
SO parc.č. k.ú.

na pozemkoch parc.č. katastrálne územie:
druhy pozemkov podľa LV: pozemky sa nachádzajú:
v intraviláne – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu:

.....
.....

spôsob doterajšieho využitia územia: /zastavaný pozemok stavbou, záhrada, preluka a pod./

.....
.....

účel stavby /napr. bývanie, rekreácia, a pod./:

doba trvania stavby:
(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej a dobu jej trvania).

**2./ Druhy a parcelné čísla pozemkov a stavieb, podľa aktuálneho LV z katastra nehnuteľnosti
s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka vrátane uvedenia
katastrálneho územia s uvedením vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa**

- parc.číslo: katastrálne územie:
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe LV č.:
- iné právo /uviesť aké a na základe čoho/:

3./ Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov územného konania (§34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastník pozemku, vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

Poznámka: Čitateľne uviesť meno, priezvisko, adresu bydliska, resp. adresu sídla pracoviska alebo inú známu adresu. V prípade, že vlastníkmi sú manželia je potrebné uviesť adresy obidvoch manželov.

1. p.č.
2. p.č.
3. p.č.
4. p.č.

4./ Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, súhlas vlastníka pozemku, s vydaním územného rozhodnutia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť /uviesť meno, adresu vlastníka a jeho vyjadrenie s podpisom/.

.....
.....

5./ Nároky stavby na pripojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom bodu napojenia:

- zásobovanie stavby pitnou vodou
- zásobovanie stavby úžitkovou vodou
- zásobovanie stavby elektrickou energiou
- zásobovanie stavby plynom
- zásobovanie stavby teplom/uviesť zdroj a jeho výkon/
- odkanalizovanie stavby

6./ Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, ak boli obstarané pred podaním návrhu

.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby podľa §3, ods.3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 3 vyhotoveniach,

z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- **situačný výkres súčasného stavu územia** na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 3 vyhotoveniach;
- **dokumentácia pre územné rozhodnutie v 3 vyhotoveniach** vypracovaná oprávnenou osobou
- urbanistické začlenenie stavby do územia, so zdokumentovaním tak v grafickej ako aj v legislatívnej rovine ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, /je vhodné pre tento účel odčleniť stavebný pozemok v nevyhnutnom rozsahu/, za ktorý bude počas výstavby vyrúbaná daň z nehnuteľnosti ako za

stavebný pozemok a to až do kolaudácie stavby.

- navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb včítane výškového zónovania
 - pre iné riešenie vzdialenosti než ako sú ustanovené v ods.3 a4 v §6 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. je potrebné predložiť výpočty a merania preukazujúce splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 citovaného §6 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z.
 - PD požiarnej ochrany vypracovaná odbornou spôsobilou osobou, špecialistom pre PO pre umiestnenie stavby, ak je potrebné preukázať splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti rodinných domov ako sú ustanovené v § 6 ods.3 a4 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z.
 - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
 - údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
 - údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd,
 - pripojenie stavby na pozemné komunikácie,
 - doriešenie parkovania na pozemku,
 - vymedzenie priestoru na ukladanie odpadu
 - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané,
 - rozsah a usporiadanie staveniska
 - **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - /list vlastníctva/ originál s kolkom pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp. – **iné právo** napr. Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;/
 - **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom);
 - **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote fyzické osoby 6,50€, právnické osoby alebo fyzické osoby ak je objekt určený na podnikanie 16,50€ v pokladni obce (zák.č.145/1995 Z.z. v znení n.p.)
 - **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitosti o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu.**
- podľa charakteru komunikácie na ktorú sa stavba musí vyhovujúcim spôsobom pripojiť je potrebný:**
- súhlas/ povolenie pre zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie – Obec
 - súhlas/ povolenie pre zriadenie vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy – O b Ú CD a PK,
 - súhlas/ povolenie pre zriadenie vjazdu zo štátnej cesty I. triedy – KÚ CD a PK,
 - súhlas k použitiu PPF od O b PÚ resp. KPÚ
 - vyjadrenie O b Ú ŽP v Prešove, odpadové hospodárstvo /§16 zákona 223/2001 Z.z./
 - vyjadrenie O b Ú ŽP ochrana prírody a krajiny /§ 9 zákona č.543/2002 Z.z./
 - súhlas Obce /mesta, ochrana ovzdušia/ malé zdroje znečistenia/ podľa §22 a 34 zákona 478/2002 Z.z./
 - **iné:**
 - **súhlas s napojením na inž. siete:** SPP a.s. R.C Východ Košice, VSE a.s. OR DSS Prešov; VSE a.s. Košice; a iní:
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov:** SPP a.s. RC Východ Košice, VSE a.s. OR DSS Prešov; VSE a.s. Košice; ST a.s. OR Východ Košice, ďalších prevádzkovateľov a správcov telekomunikačných zariadení Orange a pod.