

.....  
Meno, priezvisko a presná adresa žiadateľa

## Ohlásenie stavebných úprav/ udržiavacích prác\*

**Obec CHMIŇANY**  
Stavebný úrad  
Chmiňany 39  
082 33 Chminianska Nová Ves

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav\* / udržiavacích prác\*** podľa §57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo):

.....  
.....

**II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť**

Názov a druh (účel) stavby: .....

Miesto (adresa) stavby: .....

parcelné číslo: ..... katastrálne územie: .....

súpisné číslo: .....

Stavba je\*/ nie je\* kultúrnou pamiatkou.

**III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

# Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods.2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok a to:

- a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa
- podstatne nemení vzhľad stavby,
  - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
  - nemení sa spôsob užívania stavby a
  - neohrozujú sa záujmy spoločnosti.
- b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť
- stabilitu stavby,
  - požiarne bezpečnosť stavby,
  - vzhľad stavby,
  - životné prostredie a
  - pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do (13 277€)** právnickej osobe alebo fyzickej osobe **oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§106 ods. 1 písm. a).