Obec Chmiňany
Obecný úrad Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch
konaného dňa 23.09.2026 v zasadačke Obecného úradu

Začiatok zasadnutia: 17:05 hod. Ukončenie: 18:25 hod.

Celkový počet poslancov: 7 – Milan Duda, Miroslav Duda, Mgr. Lukáš Hatala, Anna Kalejová, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník, Mgr. Zuzana Tobiaš Leščinská,
Prítomní: 5 – Mgr. Lukáš Hatala, Anna Kalejová, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník, Mgr. Zuzana Tobiaš Leščinská
Ospravedlnení: 1 – Miroslav Duda
Neospravedlnení: 1 – Milan Duda
Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo na 19. zasadnutí prerokovalo:

Bod č. 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva, začalo o 17:05, viedla ho starostka obce Mgr. Katarína Tomaščínová. Na úvod privítala všetkých prítomných a preverila uznášaniaschopnosť OZ s konštatovaním, že OZ je s počtom prítomných poslancov 5 uznášaniaschopné.

Bod č. 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Lukáš Hatala, Jozef Lesník
Za zapisovateľku bola určená: Jana Jurašeková

Bod č. 3/ Schválenie programu zasadnutia OZ.

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol v súlade so zákonom zverejnený v stanovenej lehote na webovej stránke a na úradnej tabuli obce. Neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie a rokovanie OZ prebiehalo podľa navrhnutého programu.

PROGRAM:
1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Chmiňany.

6. Prejednanie žiadosti o prenájom časti obecného pozemku KNC 206/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
7. Prejednanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku KNC 17/27 a KNC 17/33.
8. Prejednanie žiadosti o nájom časti obecného pozemku KNC 17/33.
9. Prejednanie žiadosti o zníženie nájmu za užívanie obecnej budovy – Milk Agro.
10. Prerokovanie návrhu na realizáciu a výstavbu urnovej steny.
11. Prerokovanie návrhu projektu „Vodozádržné opatrenia v časti Šváby" a možnosť jeho financovania.
12. Schválenie „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce".
13. Rôzne.
14. Záver.

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

V tomto bode programu starostka obce informovala prítomných poslancov a zhodnotila plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Chmiňany s konštatovaním, že uznesenia boli splnené, pričom doplnenie plynofikácie v obci je v procese obstarávania. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

Bod č. 5/ Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Chmiňany.

V tomto bode starostka obce predniesla jednotlivé žiadosti občanov ohľadom obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce Chmiňany. Každú žiadosť poslanci posudzovali individuálne a následne o nej hlasovali.

Bod č. 6/ Prejednanie žiadosti o prenájom časti obecného pozemku KNC 206/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z dôvodu časovej náročnosti a obdobia tesne pred komunálnymi voľbami, bol tento bod odročený na prerokovanie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 7/ Prejednanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku KNC 17/27 a KNC 17/33.

Z dôvodu obdobia tesne pred komunálnymi voľbami, bol tento bod odročený na prerokovanie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 8/ Prejednanie žiadosti o nájom časti obecného pozemku KNC 17/33.

Z dôvodu obdobia tesne pred komunálnymi voľbami, bol tento bod odročený na prerokovanie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 9/ Prejednanie žiadosti o zníženie nájmu za užívanie obecnej budovy – Milk Agro.

Starostka obce informovala, že dňa 24.8.2026 bola podateľne OcÚ doručená od firmy MILK-AGRO spol. s r.o. „Žiadosť o úpravu nájomného". Po diskusii, v ktorej boli navrhnuté rôzne alternatívy, poslanci podanú žiadosť neschválili.

Bod č. 10/ Prerokovanie návrhu na realizáciu a výstavbu urnovej steny.

V tomto bode programu bola poslancom opätovne predložená ponuka na výstavbu urnovej steny vrátane vizualizácií a informácií o položkách zahrnutých v cene. Pani starostka obce uviedla, že vzhľadom na blížiace sa komunálne voľby a snahu o transparentné a efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami obce navrhuje realizáciu tejto stavby. O urnovú

stenu je zo strany občanov dlhodobý záujem. Po diskusii poslanci zahlasovali za realizáciu projektu s kapacitou min. 12 miest bez využitia splátkového kalendára, s financovaním z vlastných zdrojov obce do výšky 10 000,-- Eur bez DPH. Výber zhotoviteľa sa uskutoční prieskumom trhu.

Bod č. 11/ Prerokovanie návrhu projektu „Vodozádržné opatrenia v časti Šváby" a možnosť jeho financovania.

Návrh projektu bol vopred zverejnený na webovom sídle obce. Pani starostka obce informovala prítomných, že v prípade priaznivého počasia by bolo možné realizovať prvé vodozádržné opatrenia ešte v tomto kalendárnom roku, čím by bola obec pripravená na jarné topenie snehu a výdatné zrážky, ktorými trpí celá obec. Navrhla začať s výstavbou samotných vodozádržných opatrení z vlastných úspor obce. Následnú nadväzujúcu výstavbu chodníka by obec dokázala pokryť z prostriedkov MAS Skaly, kde má predbežne prisľúbenú alokáciu vo výške cca 50 000,-- Eur. Zapojenie do výzvy MAS však bude možné až v decembri 2026. Celý projekt sa bude realizovať postupne po etapách a pred jeho spustením sa uskutoční stretnutie so všetkými dotknutými občanmi, pri ktorých nehnuteľnostiach sa budú opatrenia realizovať. Následne poslanci zahlasovali za realizáciu predloženého návrhu.

Bod č. 12/ Schválenie „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce".

Pani starostka oboznámila poslancov OZ s potrebou schválenia nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na nasledujúcich 5 rokov, nakoľko platnosť predchádzajúceho skončila v roku 2025. Zdôraznila, že tento strategický dokument je povinnou prílohou ku každej žiadosti o externé spolufinancovanie projektov. Každý plánovaný zámer obce musí byť v súlade s týmto PHSR, inak by obec nebola pripustená do žiadnej projektovej výzvy.

Bod č. 13/ Rôzne.

V tomto bode starostka obce informovala o úspešnom obsadení funkcie riaditeľky Materskej školy. Od 01.10.2026 bude vo vedení Mgr. Katarína Klačeková.

Prítomní hostia vystúpili s nasledujúcimi podnetmi. Ing. Dubinský otvoril otázku regulácie propagačných volebných letákov v schránkach obyvateľov a existencie príslušného VZN s tým, že je umožnené vyvesiť iba jeden formát A4. Starostka reagovala, že predvolebný priestor musí byť zabezpečený spravodlivo a rovnako pre všetkých kandidátov. Ďalej upozornil, že v susednej obci Chminianská Nová Ves bol zaznamenaný výskyt medveďa a táto informácia chýba na webovej stránke obce. Starostka uviedla, že obec o tejto skutočnosti nikto oficiálne neinformoval.

Pán Viazanko upozornil na pretrvávajúci problém s jeho pozemkom, pričom konanie na katastrálnom úrade je momentálne prerušené. Keďže dôvody prerušenia nepovažuje za opodstatnené, záležitosť sa postupuje právnemu zástupcovi na ďalšie riešenie.

Pán Miškuf poukázal na pretrvávajúce problémy s neprispôsobivými rómskymi občanmi a výskyt krádeží v obci. Vyjadril nespokojnosť s nízkou frekvenciou hliadok Policajného zboru a požiadal o zaslanie oficiálnej žiadosti na zvýšenie počtu policajných hliadok v obci.

Bod č. 14/ Záver.

Na záver zasadnutia Mgr. Katarína Tomaščínová poďakovala prítomným poslancom a zamestnancom za vykonanú prácu. V krátkosti zhodnotila končiace sa volebné obdobie a vyzdvihla dôležitosť toho, aby sa ľudia v obci naďalej stretávali a spolupracovali. Rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila o 18:25 hod.

Zapisovateľka: Jana Jurašeková

Starostka obce:

Mgr. Katarína Tomaščínová

Overovatelia:

Mgr. Lukáš Hatala

Jozef Lesník