Obec Chmiňany
Obecný úrad Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33

Zápisnica
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch
konaného dňa 25.06.2026 v zasadačke Obecného úradu

Začiatok zasadnutia: 16:40 hod. Ukončenie: 19:05 hod.

Celkový počet poslancov: 7 – Milan Duda, Miroslav Duda, Mgr. Lukáš Hatala, Anna Kalejová, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník, Mgr. Zuzana Tobiaš Leščinská,
Prítomní: 6 – Milan Duda, Miroslav Duda, Mgr. Lukáš Hatala, Anna Kalejová, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník
Ospravedlnení: 1 – Jozef Lesník
Neospravedlnení:
Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo na 18. zasadnutí prerokovalo:

Bod č. 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva, začalo o 16:40, viedla ho starostka obce Mgr. Katarína Tomaščínová. Úvodom privítala všetkých prítomných a preverila uznášaniaschopnosť OZ s konštatovaním, že OZ je s počtom prítomných poslancov 4 uznášaniaschopné.

Bod č. 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Marián Lesník, Anna Kalejová
Za zapisovateľku bola určená: Jana Jurašeková

Bod č. 3/ Schválenie programu zasadnutia OZ.

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol v súlade so zákonom zverejnený v stanovenej lehote na webovej stránke a na úradnej tabuli obce. Neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie a rokovanie OZ prebiehalo podľa navrhnutého programu.

PROGRAM:
1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

6. Záverečný účet obce Chmiňany za rok 2025.
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026.
8. Správa HK o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2026.
9. Určenie počtu poslancov OZ obce Chmiňany na volebné obdobie 2026 – 2030.
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Chmiňany na funkčné obdobie 2026-2030.
11. Prerokovanie financovania doplnenia plynofikácie v obci – preložené rokovanie z minulého OZ.
12. Prerokovanie financovania opravy hrobového miesta vojakov z I. svetovej vojny – preložené rokovanie z minulého OZ.
13. Rozpočtové opatrenia č. 1/2026.
14. Prerokovanie návrhu na výber pamätihodnosti obce Chmiňany – preložené rokovanie z minulého OZ.
15. Návrh nájomnej zmluvy na pozemok 206/11 s f. Midopstav.
16. Rôzne.
17. Záver.

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

V tomto bode programu starostka obce zhodnotila plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Chmiňany s konštatovaním, že uznesenia boli splnené, pričom nákup meračov rýchlosti a projektová dokumentácia na vodozádržné opatrenia sú v procese zaobstarávania. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

Bod č. 5/ Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

V tomto bode starostka obce udelila slovo hlavnej kontrolórke obce Chmiňany Mgr. Tomkovej, ktorá predniesla Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Chmiňany za rok 2025. Počas informovania v čase 16:50 prišli na OZ poslanci Milan Duda a Miroslav Duda.
Hlavná kontrolórka uviedla, že záverečný účet je komplexná hodnotiaca správa o hospodárení obce v príslušnom rozpočtovom roku. Konštatovala, že predložený návrh je vypracovaný v súlade s § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti.
Zároveň informovala, že v čase schvaľovania záverečného účtu ročná účtovná závierka za rok 2025 nebola overená audítorom. Táto zákonná povinnosť podľa § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení musí byť splnená do 31.12.2026. Poukázala tiež na to, že obec v roku 2025 hospodárila zodpovedne, efektívne využívala rezervný, sociálny a prevádzkový fond a dokázala zabezpečiť financovanie rozvojových aj bežných potrieb bez nadmerného zadlženia. Záverom konštatovala, že záverečný účet za rok 2025 odráža finančnú stabilitu obce a jej schopnosť efektívne plánovať a riadiť verejné financie.
Na základe uvedeného odporúča Obecnému zastupiteľstvu v obci Chmiňany schváliť záverečný účet obce Chmiňany za rok 2025 s výrokom – celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Bod č. 6/ Záverečný účet obce Chmiňany za rok 2025.

Starostka obce potvrdila závery hlavnej kontrolórky. V krátkosti objasnila všetky dôležité oblasti financovania obce v príjmovej a výdavkovej časti a dala priestor poslancom na možné zodpovedanie otázok alebo prípadných nejasnosti. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky k záverečnému účtu.

Poslanci OZ schválili Záverečného účtu obce Chmiňany za rok 2025 podľa §16, odst. 10, písm a) Zákona č.583/2004 Z.z. Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov s výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad" a vysporiadanie upraveného schodku hospodárenia za rok 2025 vo výške 25 711,26 Eur z disponibilných zdrojov obce, a to zo zostatkov finančných prostriedkov obce z minulých rokov.

Bod č. 7/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026.

V tomto bode vystúpila HK obce a predniesla poslancom OZ návrh plánu kontrolnej činnosti. Podotkla, že v priebehu kontrolovaného obdobia - 2.polrok 2026 je vždy možné zadať kontrolu zo strany OZ aj zo strany starostky obce, ak tieto kontroly neznesú odklad. Poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti HK schválili.

Bod č. 8/ Správa HK o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2026.

HK obce v tomto bode prečítala správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2026. V rámci kontrolnej činnosti boli preverené prevody majetku, cestovné príkazy, dohody o vykonaní práce a pracovnej činnosti. Konštatovala, že neboli zistené závažné nedostatky.

Bod č. 9/ Určenie počtu poslancov OZ obce Chmiňany na volebné obdobie 2026 – 2030.

Starostka obce informovala, že vzhľadom na blížiaci sa termín komunálnych volieb má obecné zastupiteľstvo povinnosť určiť na nasledujúce volebné obdobie počet poslancov obecného zastupiteľstva. Obec Chmiňany má počet obyvateľov v intervale 1001-3000 obyvateľov. V zmysle § 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže mať obec s počtom obyvateľov z intervalu 1 001-3000 počet poslancov 7 až 9. Poslanci hlasovaním určili na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Chmiňany: 7 a jeden volebný obvod.

Bod č. 10/ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Chmiňany na funkčné obdobie 2026-2030.

V tomto bode starostka objasnila, že podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je vyhradené obecnému zastupiteľstvu určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu obce Chmiňany. Vzhľadom na rozsah činností, ktoré starosta obce Chmiňany zabezpečuje za účelom riadneho fungovania obce a kvalitného uspokojovania potrieb jej obyvateľov navrhla, aby obecné zastupiteľstvo určilo rozsah výkonu funkcie starostu obce Chmiňany na plný úväzok, a to na jeho celé funkčné obdobie rokov 2026 – 2030. Poslanci určili na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Chmiňany na plný úväzok.

Bod č. 11/ Prerokovanie financovania doplnenia plynofikácie v obci – preložené rokovanie z minulého OZ.

Pani starostka oboznámila prítomných so vzniknutou situáciou. Spoločnosť SPP od roku 2004 neinvestuje do rozširovania siete. Pre obec je proces realizácie rýchly (prieskum trhu do 50 000 Eur vyžaduje 3 cenové ponuky). Celková investícia predstavuje cca 16 000 €. Financova-

nie formou pôžičiek občanom nie je legislatívne možné. Alternatíva tepelných čerpadiel bola zamietnutá pre vysoké náklady a neefektívnosť.

Následne prebehla diskusia, poslanci prerokovali otázku spravodlivosti investície a mieru verejného záujmu. Hlavná kontrolórka objasnila podmienky nakladania s majetkom obce. Obec nemôže financovať súkromný účel. V diskusii sa dospelo k dohode o dobrovoľnom príspevku (dare) občanov obci vo výške 2 000 Eur na dom so splatnosťou do 1,5 roka. Podmienkou je uzatvorenie a zverejnenie príslušných dohôd.

Po diskusii poslanci schváli rozšírenie plynovodu v časti od bytovky č. 170 po č. d. 207 z vlastných zdrojov v sume cca 16 000 Eur (dĺžka cca 100 m). Podmienkou je úplné vyrovnanie záväzkov dotknutých občanov voči obci a ich súčinnosť pri vyprataní vrakov áut z obecného pozemku.

Bod č. 12/ Prerokovanie financovania opravy hrobového miesta vojakov z I. svetovej vojny – preložené rokovanie z minulého OZ.

V tomto bode bolo prerokované financovanie opravy hrobového miesta vojakov z I. svetovej vojny. Pani starostka pripomenula, že obec má zákonnú povinnosť starať sa o vojnové hroby – Zákon 130/2005 Z. z., §3. So žiadosťou o realizáciu boli oslovené viaceré firmy, záujem o realizáciu potvrdila len jedna.
Poslanci OZ schválili začatie procesu výmeny pomníka na hrobovom mieste padlých vojakov z I. sv. vojny za cenu do 4 000 Eur z vlastných zdrojov.

13. Rozpočtové opatrenia č. 1/2026.

Starostka navrhla poslancom schváliť zmenu v rozpočte. V kapitálových výdavkoch rozpočtu na rok 2026 je vyčlenená suma 24 962 Eur, ktorá bola pôvodne určená na nákup automobilu do kuchyne materskej školy. Starostka odporučila presunúť tieto finančné prostriedky na: vodozádržné opatrenia (12 000 Eur), plynofikáciu (16 000 Eur) a obnovu hrobového miesta (4 500 Eur). Rozdiel v sume by bol čerpaný z rezervného fondu obce. Poslanci schválili tento návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

14. Prerokovanie návrhu na výber pamätihodnosti obce Chmiňany – preložené rokovanie z minulého OZ.

Bod programu bol presunutý na nasledujúce zasadnutie OZ.

15. Návrh nájomnej zmluvy na pozemok 206/11 s f. Midopstav.

Pani starostka ozrejmila situáciu ohľadom pozemku parc. 206/11. Vlastníkom pozemku parc. č. 206/5 už nie je spoločnosť MiDopStav, s.r.o., ale p. Cyril Miškuf. Z uvedeného dôvodu sa o návrhu nájomnej zmluvy so spoločnosťou MiDopStav, s.r.o. nehlasovalo.

16. Rôzne.

Pani starostka vysvetlila situáciu, ktorá vznikla pri verejnom obstarávaní – Zberný dvor. Nastali nepredvídané okolnosti, preto bolo potrebné ukončiť zmluvu so zhotoviteľom ŠP-STAV RK s.r.o. dohodou. OZ vzalo informáciu na vedomie a neschválilo navýšenie vlastných zdrojov obce o 51 290,34 Eur resp. 73 724,40 Eur pre ďalších uchádzačov v poradí. Súčasné verejné obstarávanie sa ukončí a vyhlási sa nové.

Ďalej starostka informovala, že dňa 9. 6. 2026 bola na webovej stránke obce zverejnená časť Územného plánu obce Chmiňany. Následne by sa mali začať riešiť návrhy na Zmeny a doplnky ÚPO, čo bude stáť približne 5.700,-- Eur. Poslanci vzali predbežnú kalkuláciu na vedomie, schválili podávanie žiadostí občanov o zmenu ÚPN SÚ Chmiňany v termíne 1.7.-31.7.2026, s tým, že po ukončení bude vyčíslená spoluúčasť obce a žiadateľov o zmenu.

V tomto bode bol predložený investičný zámer vybudovania urnovej steny z dôvodu rastúceho záujmu občanov. Prezentovaná bola ponuka na realizáciu s bezúročnými splátkami v roku 2027. Poslanec Mgr. Marián Lesník odporučil počkať na konkurenčné ponuky. Všetci poslanci sa pri hlasovaní zdržali.

Nakoniec starostka pozvala poslancov na pomoc pri organizácii Túlavého kina, ktoré sa uskutoční v sobotu 27. 6. 2026 o 21:00 hod.

17. Záver.

Starostka na záver poďakovala poslancom, všetkým prítomným a hosťom za účasť a konštruktívnu diskusiu. Po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:05 hod.

Chmiňany, 25.06.2026

Zapisovateľka: Jana Jurašeková

Starostka obce:

Mgr. Katarína Tomaščínová

Overovatelia:

Mgr. Marián Lesník

Anna Kalejová