

## SPRÁVA o výsledkoch kontroly

### 1. Úvod

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. d) a písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu v Chmiňanoch správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025.

**Povinná osoba:** Obecný úrad Chmiňany

**Označenie kontroly:** Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v podmienkach Obecného úradu Chmiňany za rok 2025

**Dátum prevzatia oznámenia o začatí kontroly:** 3. február 2026

Kontrola bola vykonaná v zákonnej lehote podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

### 2. Právny rámec kontroly

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór obce povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec je zároveň povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Majetok obce je vymedzený v § 8 zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého majetok obce tvoria veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce. Základným právnym predpisom upravujúcim hospodárenie a nakladanie s majetkom obce je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä ustanovenia § 7, § 9 a § 9a.

Podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí sú orgány obce povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech jej rozvoja a jej občanov, majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, ako aj viesť majetok v účtovníctve podľa osobitných predpisov. Nakladanie s majetkom obce musí byť realizované v súlade so zásadami zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a transparentnosti.

Prevod nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. V zmysle § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje najmä spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a samotné prevody vlastníctva, ak sa realizujú priamym predajom. Formy prevodu nehnuteľného majetku obce sú upravené v § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí a zahŕňajú obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu alebo priamy

predaj, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

### 3. Priebeh kontroly

Kontrola bola vykonaná preverovaním:

- uznesení Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch za rok 2025,
- evidencie nehnuteľného majetku obce,
- účtovných dokladov a súvisiacej dokumentácie,
- kúpnych zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností.

### 4. Výsledky kontroly

Kontrolou bolo zistené, že v priebehu roka 2025 nebol realizovaný žiadny prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota by prevyšovala sumu 20 000 eur.

V kontrolovanom období neboli obecnému zastupiteľstvu predložené návrhy na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce nad uvedenú hodnotu, neboli uzatvorené kúpne zmluvy ani iné zmluvné dokumenty smerujúce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce a neboli podané návrhy na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Z uvedeného dôvodu obci nevznikla povinnosť postupovať podľa § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri prevode nehnuteľného majetku v kontrolovanom období.

### 5. Záver

Kontrolou neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti prevodov nehnuteľného majetku obce. Na základe výsledkov kontroly neboli uložené žiadne opatrenia ani odporúčania.

Táto správa je predkladaná Obecnému zastupiteľstvu v Chmiňanoch na prerokovanie a vzatie na vedomie.

V Chmiňanoch, dňa 2. februára 2026

  
Bc. Mária Tomková  
hlavná kontrolórka obce