



**Obec Chmiňany**  
**Obecný úrad Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33**

---

**Zápisnica**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch**  
**konaného dňa 12.11.2025 v zasadačke obecného úradu**

Začiatok zasadnutia: 16:35 hod.

Ukončenie: 18:35 hod.

**Celkový počet poslancov: 7** – Marián Bendík, Milan Duda, Miroslav Duda, Mgr. Lukáš Hatala, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník, Mgr. Zuzana Tobiaš Leščinská,  
**Prítomní: 5** – Mgr. Lukáš Hatala, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník, Mgr. Zuzana Tobiaš Leščinská, Miroslav Duda (prítomný od 17:10 hod.)

**Ospravedlnení:**

**Neospravedlnení: 2** – Marián Bendík, Milan Duda

Obecné zastupiteľstvo na 15. zasadnutí prerokovalo:

**Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa začalo o 16:35, viedla starostka obce Mgr. Katarína Tomaščinová. Úvodom privítala všetkých prítomných a následne preverila uznášaniaschopnosť OZ a konštatovala, že OZ je s počtom prítomných poslancov 4 uznášaniaschopné.

**Prítomní: 4** – Mgr. Lukáš Hatala, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník, Mgr. Zuzana Tobiaš Leščinská

**Ospravedlnení:**

**Neprítomní: 3** – Marián Bendík, Milan Duda, Miroslav Duda

**Bod č. 2 Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice**

Za overovateľ'ov zápisnice boli určení: Mgr. Marián Lesník, Jozef Lesník

Za zapisovateľ'ku bola určená: Jana Jurašková

**Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol v súlade so zákonom zverejnený v stanovenej lehote na webovej stránke obce a na úradnej tabuli. Starostka obce následne vyzvala prítomných, aby navrhli prípadné body na doplnenie programu. Nikto nevzniesol žiadne návrhy a rokovanie OZ prebiehalo podľa navrhnutého programu.

## **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Odborné stanovisko HK obce k Návrhu rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na 2027 a 2028.
6. Návrh rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na 2027 a 2028.
7. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chmiňany za II. polrok 2025.
8. Návrh na zmenu platu HK.
9. Výročná správa obce za rok 2024.
10. Návrh na zaradenie Obce Chmiňany do členstva MAS SKALA na nasledujúce obdobie.
11. Návrh - zámer prevodu majetku Obce Chmiňany na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa.
12. Návrh na organizovanie koncoročných akcií a ich financovanie – Mikuláš, Kapustnica.
13. Informácia o zániku ochranného pásma pohrebiska k 31. marcu 2020 a prerokovanie návrhu na zmenu Územného plánu Obce Chmiňany.
14. Informácia o nevyriešených vlastníckych vzťahoch k pozemku KNC 279/1.
15. Informácie o aktuálnych projektoch.
16. Rôzne.
17. Záver.

### **Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

V tomto bode starostka obce prečítala a zhodnotila uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Chmiňany a konštatovala, že úlohy vyplývajúce z prijatých uznesení boli splnené.

### **Bod č. 5. Odborné stanovisko HK obce k Návrhu rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na 2027 a 2028.**

Hlavná kontrolórka obce Bc. Mária Tomková prezentovala svoje hodnotenie návrhu rozpočtu na roky 2026-2028. Zdôraznila, že návrh rozpočtu je vyrovnaný, bol včas vyvesený a neboli k nemu žiadne pripomienky. Obecnému zastupiteľstvu odporučila návrh rozpočtu schváliť. Poslanci vzali odborné stanovisko hlavnej kontrolórky na rok 2026, s výhľadom na 2027 a 2028 na vedomie.

### **Bod č. 6. Návrh rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na roky 2027 a 2028.**

Starostka vyzvala prítomných poslancov na predloženie návrhov na úpravu rozpočtu. Zároveň dala do pozornosti, že v prípade neschválenia rozpočtu do konca roka 2025, bude obec sankcionovaná pokutou 33.000,- Eur. V prípade, že by takáto situácia nastala, pokuta bude neprítomným poslancom zosobnená. Následne prebehla diskusia o jednotlivých položkách rozpočtu. Návrh na úpravu rozpočtu nebol predložený. Prítomní poslanci schválili návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 jednohlasne. Po odhlasovaní prišiel na zasadnutie OZ poslanec Miroslav Duda.

### **Bod č. 7. Správa z kontrolnej činnosti HK obce Chmiňany za II. polrok 2025.**

Hlavná kontrolórka obce v tomto bode prečítala správu z kontrolnej činnosti za II. polrok 2025. Konštatovala, že v rámci kontrolnej činnosti schválenej na základe plánu na uvedené

obdobie neboli zistené závažné nedostatky. Pripomenula, že je potrebné doplniť smernicu o obehu účtovných dokladov. Poslanci správu o kontrolnej činnosti vzali na vedomie

#### **Bod č. 8. Návrh na zmenu platu HK.**

V tomto bode starostka obce navrhla zmenu platu hlavnej kontrolórky vo výške 10% z funkčného platu s účinnosťou od 1.decembra 2025. Prítomným svoj návrh zdôvodnila a následne bol poslancami schválený.

#### **Bod č. 9. Výročná správa obce za rok 2024.**

Výročná správa obce za rok 2024 bude zverejnená na stránkach obce aj v RISSAM-e. Starostka sa v nej snažila zhrnúť svoje pôsobenie a dianie v obci za uplynulý rok. Poslanci vzali výročnú správu na vedomie.

#### **Bod č. 10. Návrh na zaradenie Obce Chmiňany do členstva MAS SKALA na nasledujúce obdobie.**

V tomto bode vysvetlila starostka obce fungovanie MAS SKALY. Aj keď je prístup k novým projektom obmedzený, v prípade, že budú vyhlásené rozumné výzvy, môže to obci pomôcť. Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie podmienky výzvy č. 3/SP/2025-77.1 a súhlasia so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS SKALA za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027 s termínom od 12.11.2025. Obec súhlasí so zaradením a členstvom vo verejno-súkromnom partnerstva MAS SKALA aj po skončení programovacieho obdobia 2023-2027.

#### **Bod č. 11. Návrh - zámer prevodu majetku Obce Chmiňany na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom tohto návrhu je pozemok za záhradou p. Viazanka Petra. Pre tento účel už boli upravené Zásady hospodárenia s majetkom obce. Poslanci návrh schválili - zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Chmiňany č. KN-C 851/4 o výmere 32,33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 43, Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov za cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup> po doložení potrebných dokumentov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pre p. Petra Viazanka, rod. Viazanko, bytom Chmiňany 80, za kúpnu cenu vo výške 10,- Eur/m<sup>2</sup> (slovom: desať eur/1m<sup>2</sup>) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmiňany, spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, prispeje sa k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, ide o prevod nehnuteľnosti nachádzajúci sa v tesnej blízkosti pozemku, ktorého je vlastníkom a zároveň bude využitý na účely zriadenia prístupu.

#### **Bod č. 12. Návrh na organizovanie koncoročných akcií a ich financovanie.**

Starostka navrhla organizovanie koncoročných akcií – Mikuláš pre deti a Silvestrovská kapustnica pre všetkých občanov. Poslankyňa Mgr. Zuzana Tobiaš-Leščinská navrhla nákup nových kostýmov pre anjela a Mikuláša. Po diskusii schválili poslanci OZ organizovanie

podujatia – Mikuláš a nákup balíčkov v sume 5,- Eur/balíček. Navrhli aby Silvestrovskú kapustnicu zorganizoval DHZ obce s pomocou poslancov OZ.

### **Bod č. 13. Informácia o zániku ochranného pásma pohrebiska k 31. marcu 2020 a prerokovanie návrhu na zmenu Územného plánu Obce Chmiňany.**

Starostka informovala prítomných, že ochranné pásmo pohrebiska k 31. marcu 2020 v obci zaniklo. Aby mohla nastať zmena je potrebné otvoriť Územný plán obce Chmiňany. Upozornila, že na zmenu Územného plánu obce je viacero podnetov. Zo strany úradu to bude časovo aj finančne náročné. Podľa nových predpisov do marca 2032 musí mať obec zhotovený nový UPO v elektronickej forme. Cena môže byť cca 10.000,- Eur. Poslanci vzali informáciu na vedomie s tým, že predpoklad otvorenia Územného plánu obce je v roku 2026.

### **Bod. č. 14. Informácia o nevyriešených vlastníckych vzťahoch k pozemku KNC 279/1.**

V tomto bode starostka informovala o komplikovaných vlastníckych vzťahoch k pozemku KNC 279/1. Jedna z majiteľov – p. Brhlíková nesúhlasí s cestou, ktorá vznikla bez jej vedomia, hlavne v časti kde sa nachádza bytovka. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie. Poslanec Mgr. Marián Lesník podotkol, že pani Brhlíková bola informovaná.

### **K bodu 15. Informácia o aktuálnych projektoch.**

V ďalšom bode bola starostkou obce podaná informácia o aktuálnych projektoch:

- Malotraktor – čakáme už iba na dodanie,
- Zberný dvor – prebehlo verejné obstaranie techniky, prebieha VO na stavebnú časť,
- Zatepľovanie OČÚ – dňa 6.11.2025 bola podaná žiadosť o NFP,
- Jednoduché pozemkové úpravy – komunikujeme a dopĺňame štatistiky,
- Kanalizácia Záhumnie – zatiaľ sme v zásobníku
- Verejné osvetlenie – pomaly dokončujeme z vlastných zdrojov
- Vodovod – sme závislí na rozhodnutiach Chminianskej Novej Vsi

Starostka zároveň poprosila prítomných, aby vo veci vodovodu komunikovali s ľuďmi v obci Chmiňany aj Chminianska Nová Ves a mali požiadavky na pána starostu. Verí, že spoluprácou sa to dá zvládnuť.

### **K bodu 16. Rôzne.**

V tomto bode starostka navrhla mimoriadne odmeny pre poslancov. Po prerokovaní návrhu poslanci schválili odmenu za rok 2025 v sume 50,- EUR za každú účasť na OZ/poslanec.

Upozornila, že z dôvodu nedodržiavania predpísanej rýchlosti je v obci ohrozená bezpečnosť na hlavnej ceste. Do budúcnosti by mal byť v parlamente predložený Zákon o možnosti merať rýchlosť v obci a zároveň vyberať pokuty, ktoré by boli príjmom obce. Na nasledujúcom OZ, budú predložené cenové ponuky na merač rýchlosti.

Ďalšia požiadavka od starostky bola, aby poslanci do konca roka 2025 priniesli potvrdené tlačivo „Lekársky posudok o zdravotnej spôsobilosti na prácu“.

Potom starostka vyzvala prítomných hostí na otázky. Mgr. Katarína Klačeková požiadala o vyriešenie problému s túlavými psami v obci a s exkrementami na parkovisku pri MŠ.

**K bodu 17. Záver.**

Starostka na záver poďakovala poslancom a všetkým prítomným a hosťom za účasť a konštruktívnu diskusiu. Po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:35 hod.

Chmiňany, 12.11.2025

Zapisovateľka: Jana Jurašeková

**Starostka obce:**

Mgr. Katarína Tomaščíno

**Overovatelia:**

Mgr. Marián Lesník

Jozef Lesník