



Obec Chmiňany
Obecný úrad Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33

Zápisnica

zo 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch
konaného dňa 04.06.2025 v zasadačke obecného úradu

Začiatok zasadnutia: 16:30 hod

Ukončenie: 18:50 hod.

Celkový počet poslancov: 7 – Marián Bendík, Milan Duda, Miroslav Duda, Mgr. Lukáš Hatala, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník, Mgr. Zuzana Tobiaš Leščinská,

Prítomní: 4 – Mgr. Lukáš Hatala, Jozef Lesník, Mgr. Marián Lesník, Mgr. Zuzana Tobiaš Leščinská

Ospravedlnení:

Neospravedlnení: 3 – Marián Bendík, Milan Duda, Miroslav Duda

Obecné zastupiteľstvo na 13. zasadnutí prerokovalo:

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré sa začalo o 16:30, viedla starostka obce Mgr. Katarína Tomaščinová. V úvode privítala všetkých prítomných a následne preverila, či je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci OZ - 4 poslanci zo 7, tým potvrdila, že 13. zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Bod. č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Lukáš Hatala, Mgr. Marián Lesník

Za zapisovateľku bola určená: Jana Jurašeková

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol v súlade so zákonom zverejnený v stanovenej lehote na webovej stránke obce a na úradnej tabuli. Starostka obce následne vyzvala prítomných, aby navrhli prípadné body na doplnenie programu. Keďže nikto nevzniesol žiadne návrhy, rokovanie OZ prebiehalo podľa pôvodne navrhnutého programu.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce za rok 2024.
6. Záverečný účet obce Chmiňany za rok 2024.
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025.
8. Správa HK o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2025.
9. Schválenie zápisu do obecnej kroniky za rok 2024.
10. Schválenie žiadostí o nenávratné finančné príspevky.
11. Návrh zmluvy o vytvorení spoločného školského úradu.
12. Prerokovanie žiadosti o stanovisko k mobilnej predajni.
13. Návrh na zrušenie členstva v MAS SKALA o. z.
14. Rôzne
15. Záver.

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

V tomto bode starostka obce prečítala a zhodnotila uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Chmiňany a konštatovala, že úlohy vyplývajúce z prijatých uznesení boli splnené.

Bod č. 5 Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce za rok 2024

V tomto bode rokovania starostka obce udelila slovo hlavnej kontrolórke obce Chmiňany, pani Tomkovej, ktorá predniesla Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Chmiňany za rok 2024. Tento materiál bol poslancom doručený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Vo svojom vystúpení hlavná kontrolórka uviedla, že záverečný účet je spracovaný ako komplexná hodnotiaca správa o hospodárení obce v príslušnom rozpočtovom roku. Konštatovala, že predložený návrh je vypracovaný v súlade s § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti.

Zároveň informovala, že v čase schvaľovania záverečného účtu ročná účtovná závierka nebola overená audítorom táto zákonná povinnosť podľa § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení musí byť splnená do 31.12.2025.

Poukázala tiež na to, že obec v roku 2024 hospodárila zodpovedne, efektívne využívala rezervný, sociálny a prevádzkový fond a dokázala zabezpečiť financovanie rozvojových aj bežných potrieb bez nadmerného zadlženia.

Záverom konštatovala, že záverečný účet za rok 2024 odráža finančnú stabilitu obce a jej schopnosť efektívne plánovať a riadiť verejné financie.

Bod č. 6 Záverečný účet obce Chmiňany za rok 2024

Starostka obce informovala prítomných, že záverečný účet za rok 2024 bolo náročné spracovať a vychádzalo sa aj z rozpočtu schváleného v roku 2023. Upozornila, že pri tvorbe tohto hospodárenia obce boli použité nesprávne účtovné údaje poskytnuté firmou Úradovňa sk, čo malo za následok skreslené výstupy – najmä percentuálne plnenie rozpočtu, ktoré môže pôsobiť nadhodnotene. Chyby však vznikli už pri samotnom nastavení rozpočtu, nie v reálnom hospodárení obce.

Všetky číselné údaje uvedené v záverečnom účte za rok 2024 vychádzajú z účtovníctva vedeného samotnou obcou, ktoré už zodpovedá skutočnosti.

Obec hospodárila s prebytkom vo výške 54 062,83 €. Z tejto sumy sa navrhuje previesť 6 000 € do rezervného fondu. Dôvodom je potreba zachovania finančných prostriedkov na bankovom účte pre realizáciu schválených a plánovaných projektov, ako napríklad:

- projekt výstavby vodovodu vo výške približne 35 000 €,
- projekt kanalizácie – lokalita Záhumnie,

- žiadosť o financovanie malotraktora, ktorého súčasný technický stav je havarijný; jeho kúpa môže byť nevyhnutná aj z vlastných zdrojov.

Obec aktuálne čaká na správu audítora za roky 2022 a 2023. Po jej doručení a vyhodnotení sa zvažuje doplnenie ďalších finančných prostriedkov do rezervného fondu. Správa bude zverejnená v systéme v najbližších dňoch.

Bod č. 7 Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

V tomto bode vystúpila HK obce a predniesla poslancom OZ návrh plánu kontrolnej činnosti. Podotkla, že v priebehu kontrolovaného obdobia 2. polrok 2025 je vždy možné zadať kontrolu zo strany OZ aj na základe žiadosti starostky obce ak tieto kontroly nezniesú odklad. Poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce schválili.

Bod č. 8 Správa HK o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2025

HK obce v tomto bode prečítala správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2025. Konštatovala, že v rámci kontrolnej činnosti schválenej na základe plánu na uvedené obdobie neboli zistené závažné nedostatky. Pripomenula, že na základe príslušných zákonov a interných predpisov je nevyhnutné zabezpečiť riadne vedenie, kontrolu a archiváciu účtovnej dokumentácie vrátane krycích listov k faktúram. Finančná kontrola musí byť vykonávaná systematicky, transparentne a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. Do budúcnosti je potrebné prijať opatrenia na predchádzanie ich opakovaniu. K správe sa vyjadrila starostka obce, ktorá vzala na vedomie záver správy.

Bod č. 9. Schválenie zápisu do obecnej kroniky za rok 2024

Starostka obce informovala prítomných a stave kroniky obce a návrhu zápisov v tomto dokumente obce. Poslanci OZ súhlasili s navrhovaným zápisom, ktorý tvorí prílohu zápisnice OZ.

Bod č. 10 Schválenie žiadostí o nenávratné finančné príspevky

Starostka obce prezentovala prítomným stav žiadostí o nenávratné finančné prostriedky, ktoré budú použité :

- Zberný dvor v obci Chmiňany

Projekt bol schválený v plnej výške 420 760,05 € bez potreby spolufinancovania zo strany obce (0 % spolufinancovanie).

Zahrňa stavebnú časť aj technické vybavenie, vrátane kontajnerov, mulčovača, traktora s vlečkou. V súčasnosti sa pripravuje podpis zmluvy.

Podrobnosti sú zverejnené na webovej stránke obce.

- Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu

Aj tento projekt bol schválený v plnej výške 241 768 € bez finančnej spoluúčasti obce.

Bližšie informácie sú uvedené na stránke obce.

- Žiadosť o dotáciu – Individuálne potreby obce

Zatiaľ nie je odpoveď na žiadosť o poskytnutie dotácie, z ktorej by sa financovala 2. fáza modernizácie a výmeny verejného osvetlenia.

Doteraz boli náklady vo výške 13 786,96 € hradené z vlastných zdrojov obce.

Ďalšie plánované investície zahrňujú:

- nový stĺp verejného osvetlenia v uličke pri kostole,
- solárne osvetlenie časť obce „za studničkou“,
- novú rozvodnú skrinku s astronomickými hodinami pre dolný koniec obce (nahradí nevyhovujúce zariadenie v rómskej osade).

Odhadované náklady: cca 5 000 €, v dôsledku nového stavebného zákona bude potrebné zabezpečiť projektovú dokumentáciu aj na drobné stavby, čo si vyžiada ďalšie výdavky.

Následne boli schválené uznesenia v znení :

10a)V rámci projektu Chmiňany - Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu

Kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR

s c h v a ľ u j e predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce

s c h v a ľ u j e zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa

s c h v a ľ u j e zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t.j. min. 10% z celkových oprávnených výdavkov

10b)V rámci projektu: Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obci Chmiňany

Kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+

a)s c h v a ľ u j e predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce

b)s c h v a ľ u j e zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa

Bod č. 11 Návrh zmluvy o vytvorení spoločného školského úradu

Obec Chmiňany doposiaľ nebola začlenená do žiadneho zo spoločných školských úradov, ktoré zabezpečujú metodickú podporu v oblasti školstva. V rámci ponuky na vstup obdržala obec návrh na pričlenenie sa k Spoločnému školskému úradu so sídlom v obci Petrovany. Vzhľadom na potrebu zabezpečenia odbornej metodickej pomoci a zároveň skutočnosť, že výkon tejto činnosti si nevyžaduje finančné výdavky z rozpočtu obce, bolo rozhodnuté o schválení pričlenenia sa k uvedenému školskému úradu. Zmluva o pristúpení nadobúda účinnosť v súlade s doteraz platnou legislatívou od 1.1.2026.

Bod č. 12 Prerokovanie žiadosti o stanovisko k mobilnej predajni

Pán T. Horvát, obyvateľ Chminianskych Jakubovian, zriadil prevádzku potravín a zmiešaného tovaru v oblasti rómskej osady pri hranici k. ú. Chmiňany. Prevádzka sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Chminianske Jakubovany, avšak podľa katastra ide o územie k. ú. Chmiňany.

Pôvodne bola táto prevádzka ohlásená ako drobná stavba, avšak z dôvodu prekročenia výmery 25 m² nebolo možné tento režim použiť a bolo potrebné stavebné povolenie. Menovaný nedisponuje príslušným projektom na stavebné povolenie. Následne došlo k preklasifikovaniu prevádzky na „mobilnú predajňu“.

Podľa aktuálnych zistení a požiadaviek RÚVZ však táto prevádzka nespĺňa podmienky mobilnej predajne – objekt je fyzicky pevne spojený so zemou, disponuje pripojením na vodu, žumpu a elektrinu. Ide teda o stavbu, ktorá podľa nového stavebného zákona nespadá pod režim mobilnej prevádzky. RÚVZ oprávnene vyžaduje štandardné podmienky pre prevádzky potravín – zásobovanie pitnou vodou, odpadové hospodárstvo, splnenie hygienických predpisov atď.

Obec Chminianske Jakubovany ako vlastník pozemku nesúhlasí s umiestnením predajného zariadenia p. T. Horváta, ktoré je prezentované ako „mobilná predajňa“, na parcele č. C KN č. 376/4 v k. ú. Chmiňany.

OZ obce Chmiňany nesúhlasí so zriadením mobilnej prevádzky a to z dôvodu:

- prevádzka má charakter pevnej stavby, čím nespĺňa definíciu mobilnej predajne.
- na danom mieste nie je zriadené trhové miesto podľa platného VZN obce.
- objekt neprešiel schvalovacím procesom podľa stavebného zákona.
- prevádzka nie je v súlade s hygienickými predpismi RÚVZ.

Bod č. 13 Návrh na zrušenie členstva v MAS SKALA o. z.

V tomto bode vysvetlila starostka obce fungovanie MAS SKALY a tiež názor o možnom vystúpení z tejto organizácie. Sú na to oprávnené dôvody. Cez MAS SKALU sa obci síce podarilo zrealizovať projekt výstavby autobusovej zastávky, ktorý bol finančne podporený sumou 19.970,23 € (vyúčtovanie: 21.785,96 €), čo pre obec znamená vlastné náklady vo výške 1.815,73 €. Hoci ide o úspešne ukončený projekt, už od začiatku jeho prípravy obec čelila viacerým komplikáciám, najmä pri podávaní žiadosti. Spolupráca s projektovou manažérkou a jej externými firmami sa ukázala ako finančne náročná, pričom úroveň poskytovaných služieb nezodpovedala ich vysokej cene. Opakovane dochádzalo k zmenám požiadaviek, nejednoznačným pokynom, či nesprávnym informáciám, čo nás napokon prinútilo komunikovať priamo s riadiacimi orgánmi v Bratislave.

Náklady na služby týchto firiem dosiahli 2.118 €, čo výrazne znížilo prínos dotácie. Zároveň je potrebné zohľadniť, že daná projektová manažérka poberá aj mesačnú odmenu ako zamestnankyňa MAS SKALA, čo v nás vyvoláva otázky o efektívnosti a transparentnosti využívania prostriedkov.

Preto považujeme za dôležité otvorene diskutovať o ďalšom členstve v MAS SKALA. Členský poplatok pre rok 2025 bol stanovený na 529 € (predtým 1 €/obyvateľ/a), pričom pre tento rok neboli vyhlásené žiadne nové výzvy. Možno ich očakávať až koncom roka.

Odporúčame zvážiť, či pre nás má zotrvanie v MAS SKALA zmysel, najmä vzhľadom na sporné financovanie, vysoké vedľajšie náklady a obmedzený prístup k novým projektom. Rozhodnutie by malo vychádzať z realistického zhodnotenia prínosov, ale aj z efektivity využívania verejných prostriedkov.

Bod č. 14 Rôzne

Diskusia prebiehala otvorene a venovala sa viacerým aktuálnym témam týkajúcim sa obce.

- Z dôvodu nesprávneho zúčtovania mzdy firmou Úradovňa, s.r.o. pre HK bolo potrebné vykonať nápravu a doplatiť mzdu vo výplatnom termíne za IV/2025.

- Starostka si riadne splnila zákonnú povinnosť a odovzdala majetkové priznanie, ktoré je dostupné na webovej stránke obce.

- Jedným z ďalších bodov bola otázka výmeny vianočnej výzdoby, pričom sa zohľadnila výhodná mimosezónna cena. Zaznel návrh nezakupovať nové svetelné ozdoby na stĺpy verejného osvetlenia, keďže sú poškodené, a nahradiť ich menej náročnými alternatívami (adventný veniec pri kostole, svetelná guľa pri OÚ). Diskutovalo sa aj o možnej zľave 10 % od dodávateľa.

- Ďalším dôležitým bodom bolo prerokovanie potreby klimatizácie v materskej škole. Napriek novostavbe sa v triedach pri teplejšom počasí objavujú nekomfortne vysoké teploty (26–27 °C). Navrhnutá bola inštalácia klimatizácie v hodnote cca 6 000 €, ktorú by obec mohla čiastočne pokryť z rozpočtu školy. Okrem chladenia by mohla klimatizácia slúžiť aj na prikurovanie v prechodných obdobiach. Rozhodnutie zatiaľ nepadlo, bola vyjadrená potreba ďalšieho zváženia.

- V rámci organizácie komunitných aktivít bol predstavený program *Dňa rodiny – Chminiansky okruh* – 5.7.2025, ktorý bude zahŕňať svätú omšu, pohybové aktivity v obci, kultúrne vystúpenia, súťaže, tombolu a občerstvenie.

Navrhovaný program:

14.00 – Chminiansky okruh – 4 stanovišťa (zastávka, kostol, Milk Agro, Požiarna zbrojnica) v obci – pešo, na bicykli, korčuliach, - absolvovanie všetkých – odmena chrumkavé hranolky,

15.30 – ukončenie okruhu

16.00 – vystúpenie DFS Pridaňčatá / Pridaň – 1 hodina

17.00 – súťaže žien a mužov za odmenu
18.00 – speváčky „Šerdečko“ – ½ hodina
19.00 – Tombola + voľná zábava
20.00 - ukončenie

Zúčastnení, ktorí splnia stanovené podmienky (napr. vyrovnané záväzky voči obci), budú mať niektoré výhody ako guláš a nápoje zdarma. Súčasťou bude aj atrakcia pre deti – skákací hrad a penová show.

Diskusia bola vecná, s dôrazom na praktické riešenia a hľadanie finančne efektívnych možností pre obec. V niektorých bodoch je potrebné ešte rozhodnúť alebo dopracovať podrobnosti.

- Obecný zájazd do Ríma – zostáva 10 voľných miest

K bodu 15 Záver

Starostka na záver poďakovala poslancom a všetkým prítomným hosťom za účasť a konštruktívnu diskusiu. Po vyčerpaní všetkých bodov program ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:50 hod.

Chmiňany, 26.6.2025

Zapisovateľka: Jana Jurašeková

Starostka obce:
Mgr. Katarína Tomaščinová

Overovatelia: