



Obec Chmiňany
Obecný úrad Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33

Zápisnica
zo 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch
konaného dňa 10.03.2025 v zasadačke obecného úradu

Začiatok zasadnutia: 16:45 hod

Ukončenie: 19:15 hod

Celkový počet poslancov: 6 – Marián Bendík, Milan Duda, Mgr. Marián Lesník, Miroslav Duda, Jozef Lesník, Mgr. Zuzana Tobiáš Leščinská

Prítomní: Mgr. Marián Lesník, Jozef Lesník, Mgr. Zuzana Tobiáš Leščinská, Mgr. Lukáš Hatala

Ospravedlnení: Milan Duda

Neospravedlnení: Marián Bendík, Miroslav Duda

Obecné zastupiteľstvo na 12. zasadnutí prerokovalo:

Bod č. 1/ Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva so začiatkom o 16:30 viedla starostka obce Mgr. Katarína Tomaščinová. V úvode privítala všetkých prítomných. Následne vykonala kontrolu uznášanía schopnosti.

Prítomní poslanci OZ - 4 poslanci zo 7, tým potvrdila, že 12. zasadnutie OZ je uznášanía schopné.

Bod. č. 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení: Jozef Lesník, Mgr. Zuzana Tobiáš Leščinská

Za zapisovateľku bola určená: Jana Jurašková

Bod č. 3/. Oznámenie výsledkov voľby náhradníka – kandidáta na poslanca OZ a odovzdanie osvedčenia o zvolení.

Na začiatku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce informovala o výsledku volieb náhradníka na poslanca OZ Obce Chmiňany. Za náhradníka poslanca Ladislava Dudu, ktorý sa vzdal mandátu, bol žrebom zvolený Mgr. Lukáš Hatala. Tento postup v súlade s platnou legislatívou bol nevyhnutný, pretože dvaja náhradníci mali rovnaký počet hlasov.

Bod č. 4. / Zloženie sľubu novozvoleného poslanca.

Novozvolený poslanec OZ obce Chmiňany Mgr. Lukáš Hatala prevzal Osvedčenie o nástupe náhradníka za poslanca OZ, zložil zákonom predpísaný sľub poslanca OZ, ktorý

potvrdil svojim podpisom. Po zložení sľubu novozvoleného poslanca sa tento ujal svojho mandátu.

Bod. č. 5/ Schválenie programu 12.zasadnutia OZ

Po zložení sľubu pokračovalo Obecné zastupiteľstvo vo svojom zasadnutí. Starostka obce predniesla v stanovenej lehote zverejnený program rokovania a vyzvala prítomných, aby navrhli prípadné doplnenia. Keďže nikto nepredložil návrh na úpravu programu, dala o jeho schválení hlasovať. Zasadnutie OZ tak prebiehalo podľa vopred zverejneného programu.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Oznámenie výsledkov voľby náhradníka – kandidáta na poslanca OZ a odovzdanie osvedčenia o zvolení.
4. Zloženie sľubu novozvoleného poslanca.
5. Schválenie programu zasadnutia.
6. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
7. Správa nezávislého audítora k rokom 2021, 2022, 2023.
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Chmiňany za rok 2024.
9. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2024.
11. Návrh úpravy „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmiňany“.
12. Návrh Zmluvy o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií medzi obcou Chmiňany a obcou Chminianska Nová Ves.
13. Odstúpenie jednej zo zúčastnených obcí z projektu „Skupinový vodovod obcí Chminianska Nová Ves – Chmiňany – Chminianske Jakubovany“ a návrhy na iné riešenia.
14. Menovanie troch členov prípravného výboru projektu „Pozemkových úprav v katastrálnom území Chmiňany“ nariadeného Pozemkovým a lesným odborom Prešov.
15. Výber dodávateľa na zhotovenie diela „Vodný zdroj pre predajňu potravín“.
16. Informácie o kontrole MPSVR na obci a iné.
17. Stanovenie termínov na obecné akcie 2025.
18. Rôzne.
19. Záver.

Bod č. 6/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

V tomto bode starostka obce prečítala uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva a konštatovala, že úlohy vyplývajúce z prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Chmiňany boli splnené.

Bod. č. 7/ Správa nezávislého audítora k rokom 2021, 2022 ,2023

Starostka obce predložila správu nezávislého audítora za rok 2021. Uviedla, že táto správa bude zverejnená v centrálnom registri aj na oficiálnej webovej stránke obce. Zo správy audítora vyplývajú ďalšie odporúčania, ako napríklad preverenie skutočností súvisiacich s výstavbou MŠ právnikom a upozornenie na chybné účtovanie zo strany spoločnosti Úradovňa sk, s.r.o., zlé nastavenie systému, ktoré malo za následok nesprávnosť celkového účtovania. Zároveň pani starostka upozornila na skutočnosť, že „nevyjadrenie“ výroku audítora je

najhoršia možnosť správy audítora, a že to môže mať za následok zhoršenie obrazu a dôveryhodnosti obce z pozície možnosti uchádzania sa o rôzne dotácie, napríklad z eurofondov. Ak by táto skutočnosť nastala, obec bude nútená prípadné finančné postihy ďalej zosobniť zodpovednej osobe v tom čase pôsobiacej vo funkcii.

Bod č.8/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Chmiňany za rok 2024

Slovo v tomto bode dostala HK obce, ktorá prečítala správu hlavného kontrolóra obce Chmiňany za rok 2024. Skonštatovala, že všetky úlohy uvedené v plánoch práce na rok 2024 a ostatné úlohy plynúce z §18d až 18f zákona o obecnom zriadení boli z jej strany splnené.

Bod č.9/ Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

HK obce vykonala kontrolu v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení s výrokom, že v kontrolovanom období roku 2024 nebol vykonaný žiadny prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevyšovala 20 000 €.

„Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení“.

Bod č.10/ Správa hlavného kontrolóra za II. polrok 2024

HK obce v tomto bode prečítala správu za obdobie druhého polroka 2024, ktorú vykonala v súlade s plánom kontrolnej činnosti.

1.Kontrola zverejňovania zmlúv v centrálnom registri zmlúv v zmysle novely zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.Kontrola plnenia uznesení

Kontrolovaný subjekt: Obec Chmiňany

Kontrolované obdobie: k aktuálnemu dátumu

Správa tvorí prílohu zápisnice OZ.

Na záver bolo konštatované, že pri zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) boli zistené nedostatky. Niektoré zmluvy v kontrolovanom období boli zverejnené iba na webovej stránke obce, čo nie je v súlade s platnou legislatívou. Pri kontrole uznesení bolo tiež uvedené, že ich štruktúra nebola správna a znenie nebolo vecné ani správne. Chybné uznesenia však neovplyvnili ich platnosť. Zároveň poukázala na skutočnosť, že uznesenia zápisnice OZ v súčasnej dobe sú v požadovanej forme za dodržania pravidiel zákonov, ktoré o tom pojednávajú. V závere konštatovala, že okrem kontrol za uvedené obdobie, vykonávala metodickú činnosť v rámci preventívnej funkcie kontroly hlavného kontrolóra obce. Poskytovala osobné, e-mailové a telefonické konzultácie zamestnancom a jednotlivým osobám z vedenia Obce Chmiňany, v zmysle nastavenia kontrolného systému tak, aby sa predchádzalo zbytočným chybám či nezrovnalostiam.

Bod č. 11/ Návrh úpravy „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmiňany“

Obecné zastupiteľstvo v roku 2024 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Prax však ukázala, že je potrebné tieto zásady doplniť. Preto starostka obce navrhla úpravu týchto zásad s cieľom urýchliť proces predaja alebo zámeny obecného majetku pri malých výmerách a tým uľahčiť občanom obce vybavenie týchto záležitostí v

kratšom čase. Úprava zásad tvorí prílohu zápisnice aj prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Bod č. 12/ Návrh Zmluvy o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií medzi obcou Chmiňany a obcou Chminianska Nová Ves.

Informáciu o návrhu zmluvy o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií medzi obcou Chmiňany a obcou Chminianska Nová Ves podala starostka obce. Uviedla, že doposiaľ neexistuje zmluvný vzťah, ktorý by pojednával a zaväzoval jednotlivých účastníkov k plneniu. Tento stav je potrebné zmluvne dohodnúť. Je komplikované dohodnúť zmluvné podmienky tak aby vyhovovali obom zúčastneným, Obec Chmiňany má tiež náklady, ktoré súvisia s prevádzkou a odvádzaním odpadových vôd, ktoré by bolo dobre zakomponovať do zmluvy. Druhá strana však nie je ochotná túto skutočnosť akceptovať. Je potrebné dohodnúť a vyriešiť túto nezrovnalosť tak, aby obe obce sa podieľali na fungovaní tejto kanalizácie a bol zároveň nastavený správny mechanizmus s tým súvisiaci. Do diskusie k tomuto bodu sa zapojili aj poslanci OZ, ktorí navrhovali aby si obec Chminianska Nová Ves urobila zmluvy priamo s občanmi a vymáhala si plnenie. Rovnako bol predložený návrh na zapojenie občanov MRK do procesu platenia prostredníctvom upomienok a exekúcií.

K bodu č. 13/ Odstúpenie jednej zo zúčastnených obcí z projektu „Skupinový vodovod obcí Chminianska Nová Ves – Chmiňany – Chminianske Jakubovany“ a návrhy na iné riešenia.

OZ aj zúčastnení občania obce dostali informáciu od starostky obce o odstúpení obce Chminianske Jakubovany od projektu združenia – spoločný vodovod. Obec Chmiňany má viacero možností ako urobiť vodovod pre obec, z dôvodu nedostatku vodných zdrojov na tomto území. Jednou z možností je samostatný projekt pre obec Chmiňany, ďalšou možnosťou je spojiť sa s okolitými obcami do spoločného projektu. Situácia s vodou je však komplikovaná preto je potrebné sa zapojiť do projektu, ktorý bude pre obec najpriateľnejší aj čo sa týka prípravných dokumentácií a aj čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

K bodu č.14/ Menovanie troch členov prípravného výboru projektu „Pozemkových úprav v katastrálnom území Chmiňany“ nariadeného Pozemkovým a lesným odborom Prešov.

V súvislosti s procesom a projektom „Pozemkové úpravy v katastrálnom území Chmiňany“ je potreba vytvorenia prípravného výboru, ktorý bude v tomto projekte nápomocný. Dôležité je aby členovia tohto výboru poznali históriu, ktorá súvisí s územným členením, ale zároveň boli schopní riešiť budúcnosť obce a mali rozhľad a videli perspektívu – smer rozvoja obce.

Do výboru boli navrhnutí : p. Gál, p. Viazanko, p. Brandt, p. Onderčo, p. Ščerbák, p. Kacvinský, p. Hatala. Títo navrhovaní budú oslovení a vytvorí sa prípravný výbor pre uvedený projekt.

Bod č. 15/ Výber dodávateľa na zhotovenie diela „Vodný zdroj pre predajňu potravín“.

Starostka obce informovala, že z dôvodu chýbajúceho vodného zdroja, ktorý by mal slúžiť na zásobovanie budovy bývalého KD boli oslovené firmy, ktoré sa zaoberajú touto činnosťou. Cenovú ponuku zaslali 4 firmy, z toho 3 firmy zaslali kompletnejšie ponuky aj s geologickými prácami. Z týchto ponúk bola vybraná firma GTP VAVREK s.r.o., ktorého ponuka obsahovala aj geologické práce.

Bod č. 16/ Informácie o kontrole MPSVR na obci a iné

V ďalšom bode bola starostkou obce podaná informácia o vykonaných kontrolách od rôznych kontrolných subjektov ako sú napr. Ministerstvo práce SV a R, Sociálnej poisťovne a iné. Všetky kontroly, ktoré boli vykonané na obci boli na podnet a sťažnosti sa týkali obdobia nového vedenia obce Chmiňany. Tieto kontroly, ako poukázala starostka obce uberajú zamestnancov obce o čas. Spôsob kontroly je stresujúci a negatívne vplýva na zdravie a pracovnú pohodu. V prípade pokračovania týchto kontrol bude obec pravdepodobne nútená pristúpiť k razantnejšiemu obhajovaniu svojej činnosti a vedenia. Bude potrebné poukázať aj na chyby z minulosti, ktoré sa týkajú predchádzajúcich období a musí ich riešiť už súčasné vedenie obce.

Bod č. 17/ Stanovenie termínov na obecné akcie 2025

Z dôvodu posilňovania vzťahov a zbližovania občanov obce aj socializácie starostka obce navrhla organizovať obecné akcie v roku 2025:

- **Deň rodiny – 5.7.2025**
- **Túlavé kino – 23.8.2025 pri KC**
- **Púť do Ríma v mesiaci august 2025** – kde bol návrh zaplatiť z rozpočtu obce príspevok na cestovné náhrady občanom obce Chmiňany, ktorí sa zúčastnia tejto obecné akcie
- **Kávička so starostkou v rámci mesiaca Október a úcty k starším (plus výlet do mesta Levoča v réžii obce)**
- **Mikuláš pre deti obce**
- **Kapustnica – 27.12.2025**

Poslanci upozorňovali na organizovanie týchto akcií a poukázali na nedostatky, ktoré vznikli pri ich organizácií.

Bod č. 18/ Rôzne

V tomto bode prebehla diskusia na rôzne témy:

- Verejné osvetlenie v hornej časti obce (prostredníctvom zapojenia sa do výzvy alebo z rozpočtu obce)
- Informácia o zapojenie sa do projektu školské mlieko a ovocie v MŠ, budú sa hľadať aj iní dodávatelia, aby sa mohli napr. podávať menšie balenie mlieka pre deti a pod.
- Informácia o výberových konaniach v rámci aktivačných prác – do týchto výberových konaní budú prijatí len tí občania, ktorí nemajú pohľadávky na obci, resp. zapojili sa a splácajú nastavené splátkové kalendáre, ktorými znižujú svoj dlh na poplatkoch obce.
- Informácia o projekte cez MAS SKALU – BUS zastávka – refundácia vykonaných prác
- Informácia o ešte živých projektoch a ďalších postupoch, cezhraničná spolupráca a pod.

K bodu 19/ Záver

Starostka na záver poďakovala poslancom a všetkým hosťom za účasť.

Zastupiteľstvo sa skončilo o 19.15 hod.

Chmiňany, 10.3.2025

Zapisovateľka: Jana Jurašková

Starostka obce:

Mgr. Katarína Tomaščinová

Overovatelia: