ZÁPISNICA

z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch konaného dňa 27.06.2024 o 16:30 hod v budove bývalej MŠ

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Návrh VZN o ochrane pred hlukom na území obce Chmiňany.
6. Návrh VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Chmiňany.
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Chmiňany za rok 2023.
8. Schválenie Záverečného účtu obce Chmiňany za rok 2023.
9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chmiňany na II. polrok 2024.
10. Organizačný poriadok Obecného úradu Chmiňany.
11. Schválenie ukončenia zmluvy s audítorkou.
12. Informácia o ponukách firiem na výkon spracovávania miezd pre obec.
13. Delegovania zástupcu zriaďovateľa do novozvolenej Rady školy pri MŠ, Chmiňany 204.
14. Návrh na odhlásenie z evidencie AVIA – hasičská, predaj Renault.
15. Návrh na technické zabezpečenie MŠ a MŠ kuchyne.
16. Informácia k §140d zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavenom poriadku – tzv. „stavebná amnestia“ pre stavby v priestorovo separovanej lokalite.
17. Návrh na vyriešenie problému s nedostatkom vody v bytovke č. 170.
18. „Deň rodiny“.
19. Rôzne.
20. Interpelácie poslancov a občanov.
21. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie IX. zasadnutia OZ so začiatkom o 16:30 viedla pani starostka Mgr. Katarína Tomaščínová. Na úvod privítala všetkých prítomných a vykonala kontrolu uznášania schopnosti. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 6 poslanci zo 7, tým potvrdila, že IX. zasadnutie OZ je uznášania schopné. Poslanec Miroslav Duda neprítomný.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka obce oboznámila prítomných s navrhovaným programom zasadnutia OZ. Program bol poslancami schválený bez pripomienok.

K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Jozef Lesník a Ladislav Duda.
Za zapisovateľku bola určená: p. Jana Jurašeková.

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Pani starostka podala informácie k plneniu uznesení z posledného zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie na vedomie.

K bodu 5. Návrh VZN o ochrane pred hlukom na území obce Chmiňany.

V tomto bode pani starostka informovala, že návrh VZN o ochrane pred hlukom na území obce Chmiňany bol zverejnený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli od 11.06.2024 a neboli k nemu doručené žiadne návrhy zmien a pripomienky. Poslanci OZ prerokovali a hlasovali o predloženom návrhu VZN. Návrh VZN bol jednohlasne schválený.

K bodu 6. Návrh VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Chmiňany.

Poslanci prerokovali návrh VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Chmiňany. Návrh bol na webovom sídle obce a úradnej tabuli zverejnený od 11.06.2024, neboli k nemu doručené žiadne pripomienky od občanov. Poslancami OZ bol návrh jednohlasne schválený.

K bodu 7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Chmiňany za rok 2023.

Slova sa ujala hlavná kontrolórka obce p. Mária Tomková. Predniesla svoje stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Chmiňany za rok 2023 a odporučila OZ schváliť Záverečný účet obce Chmiňany za rok 2023 s výrokom – Celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami. Podľa hlavnej kontrolórky firmy Úradovňa plus, s.r.o. mala možnosť opraviť nesprávne údaje v účtovníctve, neurobili tak. Na základe výkazov obec hospodári zle, realita je iná. Minulý rok je hrozný, očakáva, že príde NKÚ.
Pán Kovaľ sa opýtal prečo nesedia čísla. Kde je problém? Obec môže ísť do nútenej správy? Pani Tomková povedala, že nebol robený zazmluvnený audit – to je prvotná chyba. Problém môže byť v projektových veciach. Nesprávne, duplicitne zaúčtované faktúry. Spolu s pani starostkou dedukujú problém pri výstavbe budovy novej materskej školy.

Pani starostka informovala, že podľa výkazov chyba nastala v roku 2021. Je ťažké zistiť čo sa stalo, v účtovníctve nie sú správne počiatočné stavy. Skončenie spolupráce s firmou Úradovňa plus, s.r.o. nemôže byť okamžitá. Podľa zmluvy je výpoveď ½ roka. Výpoveď pani audítorke je možná do konca roka. Komunikácia prebieha prostredníctvom právnikov.
Prítomní poslanci vzali stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Chmiňany za rok 2023 na vedomie.
Stanovisko hlavnej kontrolórky tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 8. Schválenie Záverečného účtu obce Chmiňany za rok 2023.

V nadväznosti na stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Chmiňany za rok 2023 a z neho vyplývajúce významné nedostatky, poslanci OZ schválili predložený Záverečný účet za rok 2023 s výhradami, ktoré popisuje inventarizácia.

K bodu 9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chmiňany na II. polrok 2024.

Hlavná kontrolórka obce pani Mária Tomková oboznámila prítomných poslancov s návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024. Obecným zastupiteľstvom bol tento plán jednohlasne schválený. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 10. Organizačný poriadok Obecného úradu Chmiňany.

Pani starostka informovala o novom organizačnom poriadku Obecného úradu. Zverejnený je na internetovej stránke obce.

K bodu 11. Schválenie ukončenia zmluvy s audítorkou.

Od roku 2021 bola činnosť zo strany audítorky – Ing. Hedvigy Vadinovej minimálna, alebo žiadna. Pani starostka navrhla ukončenie zmluvy. Poslancami OZ bol tento návrh jednohlasne schválený.

K bodu 12. Informácia o ponukách firiem na výkon spracovávania miezd pre obec.

Pani starostka predložila ponuky externých firiem na spracovávanie miezd. Do 31.12.2024 budú mzdy vedené firmou Úradovňa plus, s.r.o. Všetci prítomní poslanci schválili spracovávanie miezd externou firmou v sume 10-15 Eur/zamestnanec.

K bodu 13. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do novozvolenej Rady školy pri MŠ, Chmiňany 204.

Pani starostka ozrejmila, že z dôvodu nefunkčnosti rady školy MŠ v Chmiňanoch, je potrebné zvoliť nových členov tejto rady. Za zriaďovateľa bol navrhnutý Mgr. Marián Lesník. Poslancami bol návrh schválený a Mgr. Marián Lesník prijal delegovanie.

K bodu 14. Návrh na odhlásenie z evidencie AVIA – hasičská, predaj Renault.

Obec vlastní motorové vozidlá, ktoré sa vôbec nepoužívajú. Pani starostka dala návrh na trvalé odhlásenie motorového vozidla AVIA PO483BR a predaj na náhradné diely. Predaj motorového vozidla RENAULT PO765DY. Obecným zastupiteľstvom boli návrhy schválené.

K bodu 15. Návrh na technické zabezpečenie MŠ a MŠ kuchyne.

Pani starostka predložila cenové ponuky poslancom na zabezpečovacie systémy od firiem, ktoré boli fyzicky na obhliadke priestorov MŠ a MŠ kuchyne. V novej budove MŠ by technické zabezpečenie bolo v sume 1700,- Eur a v MŠ kuchyňa v sume 1010,- Eur. Poslanci OZ schválili realizáciu technického zabezpečenia MŠ a MŠ kuchyne jednohlasne.

K bodu 16. Informácia k §140d zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – tzv. „stavebná amnestia" pre stavby v priestorovo separovanej lokalite.

V tomto bode pani starostka v krátkosti vysvetlila novelu zákona, ktorá rieši dodatočné zlegalizovanie stavieb v rómskych osadách, pričom prihliada na zjednodušené konanie, no iba pre nehnuteľnosť postavenú do 31.3.2024. Vlastník stavby musí byť vlastníkom pozemku alebo nájomca, stavba sa používa na bývanie pre vlastnú potrebu, stavba neohrozuje životy, nie je pod elektrickým vedením, na plynovode, v ochrannom pásme, prípadne zosuvnom pásme. K takému konaniu zatiaľ nie sú k dispozícii žiadne vzory tlačív.

K bodu 17. Návrh na vyriešenie problému s nedostatkom vody v bytovke č. 170.

Pani starostka informovala o probléme s nedostatkom vody v bytovke č. 170. Studňa je kopaná, je v nej 10 cm vody na 6 bytov. Voda je železitá, nespĺňa hygienické normy. Je potrebné prehĺbenie studne, alebo vyvŕtať novú – 1m za cca 100,- Eur. Ľudia vodu potrebujú, ale na nájomnom je dlh za tieto byty v sume 1 635,- Eur. Starostka trvá na vysporiadaní nedoplatkov a následne sa problém bude riešiť. Poslanci schválili prehĺbenie studne pri bytovke č. 170, po vyrovnaní nedoplatkov na nájomnom od všetkých nájomníkov bytového domu v celkovej sume 1 635, - Eur.

K bodu 18. „Deň rodiny".

V tomto bode pani starostka spolu členmi OZ a prítomnými hosťami dohodli detaily akcie „Deň rodiny", ktorá sa uskutoční 05.07.2024

K bodu 19. Rôzne.

Pani starostka informovala o možnosti opraviť verené osvetlenie. Oprava by mala stáť 21 362,03 Eur. V prípade, že by obci bola poskytnutá dotácia 15 000,- Eur, zbytok by obec financovala vo vlastnej réžii. Poslanci schválili opravu verejného osvetlenia, ak bude obci poskytnutá dotácia.
Potom pani starostka predložila cenové ponuky na modernizáciu kamerového systému v obci. Je potrebná prekládka starých kamier, nové interiérové kamery a exteriérové napr. pri dolnej zastávke, koniarni. Poslanci hlasovali o tomto návrhu a schválili modernizáciu kamerového systému podľa prieskumu trhu a cenových ponúk cca do 20 000,- Eur.
Pani starostka predložila predbežné vyúčtovanie nákladov na prerábku priestorov v starej MŠ v sume 1 900,78 Eur. Potrebné je ešte zariadiť kuchynku. Poslanci schválili kúpu kuchynskej linky a umývadla v sume 380,- Eur.

K bodu 20. Interpelácie poslancov a občanov.

Pán Ladislav Duda sa informoval o možnosti plynovej prípojky k domu. Podľa pani starostky a poslancov je to technicky možné, potrebné zistiť cenu v SPP

K bodu 21. Záver.

Pani starostka na záver poďakovala poslancom a všetkým hosťom za účasť a pripomienky. Zastupiteľstvo sa skončilo o 18:25 hod.

Chmiňany 27.06.2024

Zapisovateľka: Jana Jurašeková

Starostka obce:
Mgr. Katarína Tomaščínová

Overovatelia:
Ladislav Duda

Jozef Lesník