ZÁPISNICA

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch konaného dňa 12.02.2024 o 16:30 v budove bývalej MŠ

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ.
5. Návrh VZN o poplatkoch za pracovné úkony vykonané OÚ a za užívanie majetku.
6. Návrh VZN o chove a držaní zvierat na území obce.
7. Návrh VZN o umiestňovaní predvolebných letákov počas volebnej kampane.
8. Návrh VZN o verejných priestranstvách v obci.
9. Oboznámenie občanov s výškou nedoplatkov za nájomné, TKO, kanalizáciu, DzN a psa k 31.12.2023.
10. Oboznámenie sa s vysporiadaním pozemkov – Chminianske Jakubovany
11. Informácia k možnosti začatia konania k projektovej dokumentácii k VODOVODU.
12. Návrh na odpredanie akcií VVS.
13. Návrh na odkúpenie bytov v bytovom dome č. 135 a info o potrebe údržby spoločných priestorov (okno, dvere, náter stien).
14. Návrh na údržbu – maľbu starej MŠ.
15. Rôzne
-informácia o možnosti zotrvania v MAS Skale,
-informácia o výzvach z MAS Skaly o úprave verejného priestranstva,
-informácia o prebiehajúcich projektoch,
-riešenie prideľovania prechodných pobytov.
16. Interpelácie poslancov a občanov.
17. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie VII. zasadnutia OZ so začiatkom o 16:30 viedla pani starostka Mgr. Katarína Tomaščínová. Na úvod privítala všetkých prítomných a vykonala kontrolu uznášania schopnosti. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 6 poslanci zo 7, tým potvrdila, že VII. zasadnutie OZ je uznášania schopné.
Poslankyňa Mgr. Zuzana Tobiaš-Leščinská neprítomná, ospravedlnená.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka obce oboznámila prítomných s navrhovaným programom zasadnutia OZ. Program bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Marián Bendík a Jozef Lesník.
Za zapisovateľa bola určená: p. Jana Jurašeková

K bodu 4. Návrh VZN o určení výšky príspevku a čiastočnú úhradu nákladov v MŠ.

Pani starostka prečítala návrh o určení výšky príspevku a čiastočnú úhradu nákladov MŠ. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Chmiňany 25.01.2024, od občanov neboli doručené žiadne pripomienky. Po diskusii poslanci o návrhu hlasovali. Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 5. Návrh VZN o poplatkoch za pracovné úkony vykonané OÚ a za užívanie majetku.

V tomto bode pani starostka informovala, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Chmiňany od 25.01.2024, neboli k nemu doručené žiadne pripomienky. Poslanci OZ prerokovali a jednohlasne sa uzniesli na tomto návrhu VZN.

K bodu 6. Návrh VZN o chove a držaní zvierat na území obce.

Návrh VZN o chove a držaní zvierat na území obce Chmiňany bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 26.01.2024, neboli k nemu doručené pripomienky. Prítomní poslanci OZ hlasovali o predloženom návrhu VZN. Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 7. Návrh VZN o umiestňovaní predvolebných letákov počas volebnej kampane.

Pani starostka prečítala návrh VZN, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 26.01.2024. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky od občanov. Poslancami OZ bol návrh jednohlasne schválený.

K bodu 8. Návrh VZN o verejných priestranstvách v obci.

Poslanci prerokovali návrh VZN o verejných priestranstvách v obci. Návrh bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli od 29.01.2024, neboli k nemu doručené námietky. Poslanci sa na tomto návrhu VZN uzniesli.

K bodu 9. Oboznámenie občanov s výškou nedoplatkov za nájomné, TKO, kanalizáciu, DzN a psa k 31.12.2023.

Pani starostka informovala prítomných o nedoplatkoch občanov za nájomné byty, triedený komunálny odpad, kanalizáciu, daň z nehnuteľností a psa k 31.12.2023. Každému občanovi, ktorý má akýkoľvek dlh, bol zaslaný list s rozpisom nedoplatkov a návrhom na splátkový kalendár: 20 Eur nájom/mesiac a 20 Eur správane poplatky/mesiac. Ak nenastane náprava, neplatiči budú riešení prostredníctvom právneho zástupcu obce. Niektorí občania majú vyhlásený osobný bankrot v období jún-júl 2020. Zástupcovia obce sa neprihlásili, že obec má záujem o vysporiadanie svojich pohľadávok a preto nie je nárok na finančnú náhradu na nedoplatkoch.
Pán Roman Duda namietal proti dlhom. Od roku 2018 platí nájom, správne poplatky a stále má nedoplatky. Pani starostka prisľúbila, že preverí evidenciu platieb p. Dudu.

K bodu 10. Oboznámenie sa s vysporiadaním pozemkov – Chminianske Jakubovany

Pani starostka privítala hostí z Chminianskych Jakubovan. Slova sa ujala projektová manažérka p. Hujdičová. Medzi obcami Chmiňany a Chminianske Jakubovany nie sú vysporiadané pozemky – cca 2 hektáre, ktoré patria do k. ú. obce Chmiňany, vlastníkmi sú súkromné osoby, SR aj urbár. Na pozemkoch vznikla osada, ktorej obyvateľmi sú občania Chminianskych Jakubovan. S vysporiadaním pozemkov sa môže začať v prípade, že OZ Chminian odsúhlasí podanie žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Chmiňany na vysporiadanie územia Osada Chminianske Jakubovany na Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor.
Po odchode hostí sa pani starostka vyjadrila, že vysporiadanie pozemkov je potrebné, obec nemá finančné prostriedky na ich odkúpenie a nebude zasahovať do práv vlastníkov. Po diskusii prebehlo hlasovanie, všetci prítomní poslanci súhlasili s podaním žiadosti.

K bodu 11. Informácia k možnosti začatia konania k projektovej dokumentácii k VODOVODU.

V tomto bode pani starostka informovala, že boli odobrané vzorky vody. Voda v obci nie je pitná, najlepšia voda je v osade. Je možnosť zapojiť sa k začatiu konania k projektovej dokumentácii vodovodu spolu s obcami Chminianska Nová Ves a Chminianske Jakubovany. Projekt by bol financovaný z dotácie úradu splnomocnenca. Celkový rozpočet je 12 mil. Eur, vlastné náklady do konca roka 2024 cca 35 tis. Eur. Údržbu vodovodu by vykonávali Východoslovenské vodárne, voda bude drahšia, ale kvalitná. Zároveň je tu možnosť ukončiť kanál pre celú obec. Poslanci jednohlasne schválili realizáciu investičnej akcie vodovodu v obci a začatie konania k projektovej dokumentácii podľa vypracovanej ponuky .

K bodu 12. Návrh na odpredanie akcií VVS.
Pani starostka navrhla odpredanie akcií VVS. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili odpredaj akcií VVS.

K bodu 13. Návrh na odkúpenie bytov v bytovom dome č. 135 a info o potrebe údržby spoločných priestorov (okno, dvere, náter stien).

Pani starostka poinformovala, že niektorí nájomníci v bytovom dome č. 135 majú záujem o odkúpenie bytov. V tomto bytovom dome je potrebná údržba spoločných priestorov – okná, dvere, náter stien. Nie všetci majú vysporiadané nájomné a poplatky. Poslanec Marián Bendík povedal, že o odkúpenie už občania nemajú záujem, iba o údržbu. Následne poslanci schválili opravu spoločných priestorov bytového domu po prijatí platby všetkých nájomníkoch za rok 2023.

K bodu 14. Návrh na údržbu – maľbu starej MŠ.

Na základe uznesenia č. 38/2023 dnešné zasadnutie OZ prebieha v budove bývalej MŠ. Prítomní posúdili vhodnosť rekonštrukcie priestorov, ktoré by slúžili pre občanov na malé rodinné oslavy a posedenia ako náhrada za kultúrny dom, ktorý v obci chýba. Poslanci hlasovali o oprave vnútorných priestorov starej MŠ – v sume max. 2 000,- Eur. Poslancami bol návrh jednohlasne schválený.

K bodu 15. Rôzne

V tomto bode poslanci najprv jednohlasne odsúhlasili zotrvanie v MAS Skale.

Následne pani starostka predniesla návrh na podanie žiadosti cez MAS Skala – projekt Úprava a tvorba verejného priestranstva – zastávky v obci Chmiňany. Spoluúčasť obce na tomto projekte by vola v sume max. 1 800,- Eur. Poslanci o tomto návrhu hlasovali a jednohlasne schválili.

Ďalším návrhom bolo podanie žiadosti a zapojenie sa do projektu OZE-SIEA (zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ). Pravdepodobné ušetrenie energií – 70%. Spoluúčasť obce v tomto je 0 Eur. Možné náklady na vypracovanie projektu. Poslanci schválili podanie žiadosti jednohlasne.

Posledným návrhom v tomto bode bolo zapojenie sa do projektu Rekonštrukcia zberného dvora. Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR. Spoluúčasť obce by bola 8% z poskytnutej dotácie na financovanie. Návrh poslanci schválili v plnom počte.

16. Interpelácie poslancov a občanov.

Pán poslanec Ladislav Duda žiadal o rozšírenie verejného osvetlenia v osade a tiež o pripojenie do plynovej distribučnej siete. Pani starostka povedala, že v marci bude možnosť zapojiť sa do výzvy: rozšírenie verejného osvetlenia. Plyn môžu mať len skolaudované stavby. Pani Anna Kalejová, by chcela na prechodný pobyt prihlásiť manžela – D. Kaleju. Na OÚ žiadosť zamietli, lebo majú nemajú vysporiadané záväzky voči obci. Poslanec Marián Lesník – neudeľujú sa žiadne výnimky. Poplatky musia byť vyrovnané, potom môže mať aj trvalý pobyt.

17. Záver.

Na záver pani starostka poďakovala poslancom a všetkým prítomných hosťom za účasť a pripomienky. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:20.

Chmiňany, 12.02.2024

Zapisovateľka: Jana Jurašeková

Starostka obce:

Mgr. Katarína Tomaščínová

Overovatelia:

Marián Bendík

Jozef Lesník