

ZÁPISNICA

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch konaného dňa 04.07.2023 o 17:30 hod.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Správa o hospodárskej, economickej a finančnej situácii obce.
5. Návrh a schválenie členov krízového štábu obce.
6. Prerokovanie žiadosti o súčinnosť pri návrhu na odkúpenie pozemku potrebného ku kolaudácii domu – p. Duna Miroslav.
7. Posúdenie žiadostí o odpredaj alebo dlhodobý nájom pozemkov pri obecných bytovkách.
8. Schválenie výšky opráv a údržby obecných bytoviek.
9. Posúdenie žiadostí o trvalý alebo prechodný pobyt občanov.
10. Posúdenie žiadosti nájomcu f. MILK AGRO o zníženie nájmu.
11. Predstavenie časti projektu „Chminianske Jakubovany – kanalizácia“.
12. Odpredaj motorového vozidla (dodávky) z dôvodu nadbytočnosti.
13. Rôzne.
14. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedla pani starostka Mgr. Katarína Tomaščinová.

Na úvod privítala všetkých prítomných.

Následne vykonala kontrolu uznášania schopnosti. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 7 poslanci zo 7, tým potvrdila, že II. zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia.

Program bol bez námietok jednohlasne schválený.

K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov obce.

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka OcÚ p. Jana Jurašková, za overovateľov zápisnice: Mgr. Zuzana Tobiaš-Leščinská a Milan Duda.

K bodu 4. Správa o hospodárení.

Pani starostka informovala, že chce podniknúť právne kroky pre nezávislý audit (odhadovaná suma 5 až 10.000 Eur) a podala správu o hospodárení a problémoch, ktoré zistila po nástupe do funkcie:

- od januára 2023 obec nemá hlavného kontrolóra
- chýbal prístup k e-mailom, maily boli cielene vymazané
- chýba admin heslo k prístupu na kamery – bude potrebná obhliadka a do budúca doplniť kamery na nové miesta
- vysoké paušály a veľa odberných miest na internet – podané žiadosti na optimalizáciu
- bývalého pána starostu Cyrila Miškufa stále kontaktujú a komunikácia prebieha aj mimo úradu bez vedomia súčasného vedenia obce
- nutnosť novej internetovej stránky obce, aby spĺňala zákonom stanovené normy (napr. firma WEPEX), predložené letáky o aplikácii obce
- chýba náradie na projekty – vrtačky, motorové píly, metly...
- zlá finančná situácia, veľké záväzky, úvery (mesačná splátka 2 500 Eur)
- upomienka od f. Pehaes, ktorá pracovala na výstavbe materskej školy v sume 20 000 Eur – predložená poslancom
- problémy s už ukončenými projektmi: Výstavba materskej školy (nedokončené stropy, okolie škôlky, detské ihrisko), Infraštruktúra/ cesta v rómskej osade – fyzicky chýba stavebné povolenie a informácia kedy a kým bolo vydané
- nový návrh: Kanalizácia Záhumie – projekt už bol podaný 12.5.2023, plánové výdavky cca 17.584,- Eur
- personálne problémy: zlá evidencia dochádzky, chýba kontrola priepustiek, zmluvy sú na dobu neurčitú
- terénno-sociálni pracovníci sú zamestnaní na projekt, ktorý končí 31.7.2023
- materská škola – chýbajú financie na 6 pedagógov a 2 upratovačky, je veľa zapísaných žiakov a nemajú dobrú dochádzku (nedoplatky na strave), tiež komplikované a nákladné dovážanie stravy
- potrebný zamestnanec na výkon správcu majetku a koordinátora pri aktiváciách
- v rómskej osade sú problémy s neustále upchatou prečerpávačkou (mesačný náklad 300 - 700Eur), nedoplatkami na nájomných bytoch a čiernymi stavbami
- rómski spoluobčania sú zapájaní do aktivácií prostredníctvom ÚPSVAR
- pani starostka vysvetlila pojem – osobitný príjemca – spôsob a neefektívnosť vyplácania dávky
- chýba servis, údržba, STK, EK áut
- chýba kronika OÚ a DHZ

K bodu 5. Návrh a schválenie členov krízového štábu obce

Pani starostka navrhla členov krízového štábu: Mgr. Katarína Tomaščinová, Mgr. Marián Lesník, Jozef Lesník, Tomáš Olejár, Michal Končený, Miroslav Duda a Marián Bendík. Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6. Prerokovanie žiadosti o súčinnosť pri návrhu na odkúpenie pozemku potrebného ku kolaudácii domu – p. Duna Miroslav.

Pani starostka informovala o predloženej žiadosti p. Dunu Miroslava. Poslanci žiadost' na odkúpeniu pozemku prerokovali a jednohlasne sa vyjadrili, že je to záležitosť medzi vlastníkmi pozemku a p. Dunom.

K bodu 7. Posúdenie žiadostí o odpredaj alebo dlhodobý nájom pozemkov pri obecných bytovkách.

Pani starostka informovala o žiadostiach o odpredaj alebo dlhodobý nájom pozemkov. Poslanci o žiadostiach rokovali. Pozemky sú majetkom súkromných vlastníkov (cez 300 majiteľov).

K žiadostiam bol vyjadrený návrh: odpredaj nie je možný, je to súkromný pozemok.

Za vyjadrenie hlasovali 6 poslanci, proti 1 poslanec.

K bodu 8. Schválenie výšky opráv a údržby obecných bytoviek.

Pani starostka informovala o žiadostiach o drobné stavby občanov, ktoré boli podané. Obecné zastupiteľstvo žiadosti prerokovalo. Bol podaný návrh: výstavba bude možná až po splatení úveru a vyrovnaní dlhov.

Za vyjadrenie hlasovali 3 poslanci, proti 2 poslanci, zdržali sa 2 poslanci.

Ďalej poslanci hlasovali za výzvu pre p. Petra Petíka, na odstránenie oplotenia z obecného pozemku.

Výzva bola poslancami jednohlasne schválená.

V tomto bode bol navrhnutý aj odpredaj už splatených bytov (stará bytovka) po odsúhlasení hlavným kontrolórom obce. Tento návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 9. Posúdenie žiadostí o trvalý alebo prechodný pobyt občanov.

Pani starostka informovala o žiadostiach o pobyt občanov:

Monika Kalejová (r. Godlová) – Chmiňany 114

Ladislav Tuleja - Chmiňany 181

Martin Duda – Chmiňany 184

VÝNIHKA NA ZÁKLADE SOC. SITUÁCIE!

Všetkým žiadateľom bol navrhnutý prechodný pobyt na 6 mesiacov, podmienka splátkového kalendára, splácanie všetkých poplatkov. Návrh bol schválený všetkými poslancami.

K bodu 10. Posúdenie žiadosti nájomcu f. MILK AGRO o zníženie nájmu

Pani starostka informovala o doručenej žiadosti, v ktorej firma MILK AGRO spol. s r.o. žiada o zníženie nájmu zo sumy 1.000,- Eur/mesiac na sumu 700,- Eur/mesiac. Poslanci žiadost' neschválili v plnom počte – 7x.

K bodu 11. Predstavenie časti projektu „Chminianske Jakubovany – kanalizácia“.

Pani starostka informovala o problémoch s kanalizáciou v obci. Predstavila projekt „Chminianske Jakubovany – kanalizácia“.

K bodu 12. Odpredaj motorového vozidla (dodávky) z dôvodu nadbytočnosti

Pani starostka navrhla odpredaj motorového vozidla, kvôli nadbytočnosti a vysokým prevádzkovým nákladom. Po diskusii poslanci navrhli na odpredaj osobné auto – FABIA COMBI - PO888BZ.

Následne bol tento návrh schválený (za 7 poslancov, proti 0).

K bodu 13. Rôzne

Pani starostka informovala o žiadosti rodiny Bendíkovej, ktorá OZ žiada o odkúpenie pozemku.

Poslanci navrhli žiadateľom riešiť odkúpenie mimo OZ, sú to súkromné pozemky občanov. Návrh bol schválený jednohlasne.

K bodu 14. Diskusia

V závere sa pán Viazanko informoval o možných trestných oznámeniach, pri ktorých je potrebná súčinnosť obce. Pani starostka ubezpečila, že postupuje v rámci zákona.

Pán Lesník sa informoval o možnosti odkúpenia súkromných pozemkov obcou a výstavby cesty pri súkromných pozemkoch v časti medzi záhradami a firmou Karpatovka s.r.o.

K bodu 15. Záver

Na záver pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila OZ.

Overovatelia zápisnice: Milan Duda.....

Mgr. Zuzana Tobiaš-Leščinská.....

Zapísala: Jana Jurašeková, pracovníčka OcÚ