

Obec Chmiňany

Chmiňany

č. CHM/2023/66-OcÚ

PSČ 082 33

V Prešove dňa: 05.06.2023

Rozhodnutie (Verejná vyhláška)

| | |
|--------------|---|
| Navrhovateľ: | Obec Chminianska Nová Ves vz. INKO Prešov s.r.o., Čajkovského 25, Prešov |
|--------------|---|

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 28.04.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

| | |
|------------------------------|---|
| stavby: | „Miestna komunikácia Pod Škverkami , SO 02.1-Novostavba miestnej komunikácie – I. Etapa“ |
| v katastrálnom území: | Chminianska Nová Ves |
| na pozemkoch parcela číslo : | líniová stavba |

na pozemkoch parc. č. -KN C 153/59, 58 ,57, 56, ,75, 70, 68, 67, 66, 55, 60, 74, 73, 61, 71, 69,62,63,72,64,65- **podľa GP č. 45/2021-KNC 153/8,11,18,44,47,2,38,12,35,39,42a KNE 1174/213,7,8,9,10,160,,60,58,57,55,53 -to je existujúci stav - líniová stavba , k.ú. Chminianska Nová Ves.**

Obec Chmiňany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROUHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Miestna komunikácia Pod Škverkami, SO 02.1-Novostavba miestnej komunikácie-I. Etapa“

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov zo dňa 03.09.2019 pod číslom OU-PO-OVBP1-2019/044050/0100278 určil Obec Chmiňany za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie pre stavby, pre ktoré je Obec Chminianska Nová Ves stavebným úradom a zároveň stavebníkom.

Navrhovateľ stavby je povinný ku stavebnému konaniu majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých je umiestnená stavba. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení prísl. noviel / ďalej len stavebný zákon /

Stavba „Miestná komunikácia Pod Škverkami, SO 02.1-Novostavba miestnej komunikácie – I. Etapa“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. líniova stavba, k.ú. Chminianska Nová Ves, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Ing. Miroslav Leško, Šindliár 33.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1.Členenie stavby na stavebné objekty:

Jedná sa o pozemky na ktorých je existujúca nespevnená cesta. Umiestnenie stavby zodpovedá požiadavke objednávateľa PD. Terén je rovinný. Začiatok trasy sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu. V trase sa nachádzajú NN vedenia. Pre navrhovanú IBV je potrebné spracovať samostatnú projektovú dokumentáciu NN rozvodov, kde budú riešené aj existujúce vedenia v trase komunikácie.

Návrh pozostáva z novostavby miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30. Dĺžka navrhovaného úseku je 140 m. Miestna komunikácia bude odvodnená cez hĺbkový štrkový drén do podlažia.

Pozdĺž komunikácie je navrhnutý chodník pre peších šírky 1,5 m. Chodník sa napojí na existujúci chodník smerujúci ku zastávke SAD. Chodník bude pridružený ku príľahlej komunikácii.

Etapa 1 má dĺžku 140m a na jej konci sa do času dokončenia etapy 2 zrealizuje plocha pre otáčanie vozidiel.

Konštrukcia komunikácie:

| | | | |
|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|
| Asfaltový betón | AC _o 11-70/100 | STN EN 13108-1 | hr. 50mm |
| Spojovací postrek | PS,CBP 0,5 kg/m ² | STN 73 6129 | |
| Asfaltový betón | AC _L 16-70/100 | STN EN 13108-1 | hr. 60mm |
| Spojovací postrek | PS,CBP 0,5 kg/m ² | STN 73 6129 | |
| Štrkodrvina | ŠD 31,5Gc | STN 73 6126 | hr. 160mm |
| Štrkodrvina | ŠD 44,5Gc | STN 73 6126 | hr. 200mm |
| Spolu | | | hr.470mm |

Konštrukcia chodníka:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|
| Betónová dlažba | DL | STN 736131-1 | hr. 60mm |
| Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8) | | STN 736131-1 | hr. 30mm |
| Štrkodrvina | ŠD 31,5G _C | STN 73 6126 | hr. 250mm |
| Spolu | | | hr.340mm |

Konštrukcia chodníka v mieste vjazdu:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Betónová dlažba | DL | STN 736131-1 | hr. 60mm |
| Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8) | | STN 736131-1 | hr. 30mm |
| Kaménivo spevnené cementom | CBGM C 8/10 | STN EN 14227-1 | hr. 150mm |
| Štrkodrvina | ŠD 31,5G _C | STN 73 6126 | hr. 200mm |
| Spolu | | | hr.440mm |

Podľa ÚPN obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 1/2020 schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 29/2022 dňa 22.09.2022, je predmetná stavba verejnoprospešnou stavbou.

Pozemky, po ktorých je stavba navrhovaná sú vo vlastníctve predovšetkým fyzických osôb . V prípade, že nedôjde k dohode s vlastníkmi dotknutých parciel vo veci majetko právneho usporiadania , je možné v danom prípade uplatniť akt vyvlastneia.

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 5239/2021 zo dňa 29.03.2021 a v stanovisku pod č. 12575/2023 zo dňa 18.05.2023.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanovisku SPF , Budková 36, Bratislava pod č. SPFS57862/2022/740/006 a SPFZ107832/2022 zo dňa 27.06.2022.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 126954/2021/O zo dňa 16.11.2021.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky OR HaZZ Prešov uvedené v stanovisku č. ORHZ-PO-2021/000415-003 zo dňa 10.05.2021.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/EX/03808/2023/W zo dňa 15.05.2023.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 661231344 zo dňa 15.05.2023.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky KR PZ Prešov uvedené v odpovedí č. KRPZ-PO_KDI-59-062/2021 zo dňa 07.05.2021.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove, odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZPO3-2019/056027-002 zo dňa 02.12.2021, v záväznom stanovisku OU-PO-OSZPO3-2019/056026-002 zo dňa 05.12.2021 a vo vyjadrení OU-PO-OSZPO3-2021/055976-002 zo dňa 29.11.2019.
9. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
11. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
12. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
13. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
15. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
16. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
17. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Obci Chmiňany – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať Obec Chminianska Nová Ves, ako špeciálny stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené tieto námietky .

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Obec Chminianska Nová Ves vz. INKO Prešov s.r.o., Čajkovského 25, Prešov, podala dňa 28.04.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Miestná komunikácia Pod Škverkami , SO 02.1-Novostavba miestnej komunikácie – I. Etapa**“ na pozemkoch parc. č. liniova stavba, k.ú. Chminianská Nová Ves .

Obec Chmiňany – stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 03.05.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 02.06.2023 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s. Košice, VVS, a.s. Prešov, KDI PZ Prešov, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, OR HaZZ Prešov. OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Slovak telekom a.s., Bratislava, ORANGE Slovensko Bratislava, Min.Obrany SR Bratislava, Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Chmiňany a Chminianska Nová Ves a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením §54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Chmiňany, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Mgr. Katarína Tomáščinová
starostka obce

Na vedomie:

1. Obec Chminianska Nová Ves vz. INKO Prešov s.r.o., Čajkovského 25, Prešov
2. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
3. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697720, Metodova 8, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Ing. Miroslav Leško, Šindliár 33
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Miestná komunikácia Pod Škverkami, SO 02.1-Novostavba miestnej komunikáci I. Etapa“ bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Chmiňany a Chminianska Nová Ves.

dňa 9.6.2023
Obec
Chminianska Nová Ves
Obecný úrad
082 33 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Miestná komunikácia Pod Škverkami, SO 02.1-Novostavba miestnej komunikácie– I. Etapa bola zvesená z úradnej tabule a internetovej stránke obce Chmiňany a Chminianska nová Ves

dňa

.....
Pečiatka a podpis