

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená v uzavretá v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
(ďalej v texte len „zmluva“)

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obec Chmiňany**

082 33 Chmiňany č. 39

IČO: 00 327 131

DIČ: 2020543151

IBAN: SK13 0200 0000 0000 0872 4572

zast.: Cyril Miškuf, starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“) na strane jednej

a

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko: Peter Viazanko**

Sídlo/bydlisko: 082 33 Chmiňany 80

Rodné číslo:

(ďalej len „**nájomca**“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto zmluvu o nájme pozemku

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to parcely CKN č. 851/4 podielové vlastníctvo obce Chmiňany o výmere 32,33m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 43 katastrálne územie Chmiňany (ďalej v texte len „**pozemok**“).
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného nájmu nájomcovi pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude užívať pozemok uvedený čl. II. ods. 1 zmluvy, za účelom užívania tohto podielu pozemku, a to v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

**Článok IV.**  
**Výška nájmu**

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **5,00€ (slovom: päť eur) / ročne**.

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného**

1. Dohodnuté nájomné vo výške 5,00€ je splatné jedenkrát ročne, priamo na účet prenajímateľa, alebo do pokladne obecného úradu Chmiňany s uvedením variabilného symbolu CHM2022/0038OcÚ.

### **Článok VI.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, počnúc od 28.10.2022 do 28.10.2032.**

### **Článok VII.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu – pozemok odovzdať nájomcovi k dohodnutému termínu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a neobmedzene užívať predmet nájmu – pozemok a neobmedzovať ho v jeho užívacích právach v rozsahu dohodnutom v zmysle tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého pozemku.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu.

### **Článok VIII.**

#### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Platnosť tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami zaniká uplynutím dohodnutej doby, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne, bez udania dôvodu, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.
4. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvého kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Iný spôsob skončenia nájmu, tzn. ústne, konkludentne, bez akéhokoľvek písomného potvrdenia, nie je platný a účinný.
5. V prípade skončenia nájmu k vzájomnému finančnému vyrovnaniu medzi zmluvnými stranami dôjde v lehote do 15-dní od ukončenia nájomného vzťahu.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
8. Výpoveď zo zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Výpoveď zo zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede zo zmluvy, sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj

v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede zo zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

### **Článok IX.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Chmiňany.
3. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chmiňany č. 15/2022, dňa 30.9.2022.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Svojím podpisom nájomca potvrdzuje súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom. Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Chmiňany, dňa 28.10.2022

---

Prenajímateľ:  
Obec Chmiňany  
Cyril Miškuf, starosta obce

---

Nájomca:  
Peter Viazanko, Chmiňany 80