

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len **zmluva**):

Zmluvná strana č. 1:

Meno a priezvisko: **Jozef SMOLKO**, rod. Smolko
Trvalé bydlisko: 082 33 Chmiňany č. 63
Dátum narodenia: ..
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej v texte len **zmluvná strana č. 1**)

Zmluvná strana č.2:

Meno a priezvisko: **Magdaléna LESNÍKOVÁ**, rod. Smolková
Trvalé bydlisko: 082 33 Chmiňany č. 63
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej v texte len **zmluvná strana č. 2**)

a

Zmluvná strana č.3:

Názov: **Obec Chmiňany**
Sídlo: 082 33 Chmiňany č. 39
IČO: 00 327 131
Zastúpená: Cyril Miškuf – starosta obce
(ďalej v texte len **zmluvná strana č. 3**)

(zmluvná strana č. 1, zmluvná strana č. 2 a zmluvná strana č. 3 ďalej spoločne len
zmluvné strany)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvná strana č. 2 prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. zmluvy (zámená nehnuteľnosti), bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2021 na základe uznesenia č. 16/2021. Obecné zastupiteľstvo zmluvnej strany č. 3 súhlasí so zámenou nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy s osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o nakladaní s majetkom obcí z dôvodu, že dôjde k rozšíreniu miestnej komunikácie, aby táto spĺňala zákonom stanovené normy.
4. Zmluvná strana č. 3 prehlasuje, že vecné bremeno podľa čl. VI. zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2021 na základe uznesenia č. 16/2021.

II. Všeobecné ustanovenia

1. **Zmluvná strana č. 1** je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a **zmluvná strana č. 2** je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 304 katastrálne územie Chmiňany, obec: CHMIŇANY, okres: Prešov, parcely č. 256/1 o výmere 1399m², druh pozemku: Orná pôda, spôsob využitia pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. **Zmluvná strana č. 3** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 292 katastrálne územie Chmiňany, obec: CHMIŇANY, okres: Prešov, parcely č. 265/3 o výmere 107m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, **v podiele 1/1.**
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností uvedených v ods. 1 a v ods. 2 tohto článku zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo: 161/2021 zo dňa 04.01.2022 vyhotoviteľ: GEOKART Prešov s.r.o., so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 45332746, vyhotovil: Mária Mydlárová, autorizačne overil Ing. František Haník dňa 05.01.2022, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 10.01.2022, pod č. G1-13/2022 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“). Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené parcely registra "C", a to:
 - a) **parcela č. 256/1 o výmere 1371m²**, druh pozemku: Orná pôda, spôsob využitia pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - b) **parcela č. 256/3 o výmere 28m²**, druh pozemku: Orná pôda, spôsob využitia pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - c) **parcela č. 265/3 o výmere 72m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - d) **parcela č. 265/9 o výmere 35m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že zmluvná strana č. 1 nadobudne od zmluvnej strany č. 3 do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a zmluvná strana č. 2 nadobudne od zmluvnej strany č. 3 do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chmiňany, obec: CHMIŇANY, okres: Prešov, **parcela č. 265/9 o výmere 35m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že zmluvná strana č. 3 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva od zmluvnej strany č. 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a od zmluvnej strany č. 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chmiňany, obec: CHMIŇANY, okres: Prešov, **parcela č. 256/3 o výmere 28m²**, druh pozemku: Orná pôda, spôsob využitia pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

3. Zmluvná strana č. 3 odovzdá zmluvnej strane č. 1 a zmluvnej strane č. 2 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva, ktorí ju prijímajú, výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 odovzdajú zmluvnej strane č. 3 svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, ktorý ju prijíma, výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy.

IV. Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, sa vykoná **bezodplatnou** formou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou nehnuteľnosti podľa tejto zámennej zmluvy.

V. Technický stav predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), z geometrického plánu ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

VI. Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Zmluvná strana č. 1, zmluvná strana č. 2 a zmluvná strana č. 3 sa dohodli, že zmluvná strana č. 1, zmluvná strana č. 2 zriaďuje vecné bremeno v **prospech** zmluvnej strany č. 3 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (kanál) na parcele KN-C č. 265/9.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. VI. ods. 1 zmluvy, sa zriaďuje **bezodplatne**.

VII. Ťarchy

1. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva, okrem: V 879/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 001/336558/19- 001/000 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemok registra C KN č. 256/1, 256/2, vklad povolený dňa 8.4.2019 - číslo zmeny 27/2019.
2. Zmluvná strana č. 3 prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

VIII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, a to do podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele po 1/2 k celku.
2. Zmluvná strana č. 3 nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, a to do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy, v prospech zmluvnej strany č. 1 a zmluvnej strany č. 2, ktorí predmetnú nehnuteľnosť nadobudnú do podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele po 1/2 k celku.
5. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy, v prospech zmluvnej strany č. 3, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zámenná zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.1, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 3.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Chmiňany. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chmiňany č. 16/2021 zo dňa 16.12.2021.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Chmiňany, dňa 17.6......2022

Zmluvná strana č. 1:
Jozef SMOLKO

Zmluvná strana č. 2:
Magdaléna LESNÍKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana č. 3:
Obec Chmiňany
Cyril Miškuf,
starosta obce

.....
(úradne overený podpis)