



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2022/003159-3/RM

V Prešove 15.02.2022

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav
v k.ú.Chminianske Jakubovany, v k.ú.Chmiňany a v k.ú.Križovany**

- z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

**konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie)
v časti k.ú.Chminianske Jakubovany, v k.ú.Chmiňany a v k.ú.Križovany**

(ďalej ako „JPÚ Chminianske Jakubovany, Chmiňany, Križovany“)

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav tvorí grafickú prílohu tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 05.03.2021 bola správny orgán doručená žiadosť obce Chminianske Jakubovany so sídlom 082 33 Chminianske Jakubovany 82, (ďalej len „žiadateľ“) v zastúpení starostom obce Jozefom Červeňákom o začatie konania o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8g zákona.

Žiadateľ taktiež k žiadosti priložil uznesenie obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2021, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom na realizáciu JPÚ.

Žiadosť o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Chminianske Jakubovany, Chmiňany, Križovany odôvodnil žiadateľ ako potrebu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením - rómskou osadou a že riešenie pozemkových úprav je prvý a najdôležitejší krok k dosiahnutiu zlepšenia kvality života v osídleniach zameranú na hygienu, bývanie a dostupnú infraštruktúru.

Žiadateľ navrhol obvod JPÚ v k.ú.Chminianske Jakubovany o výmere 13,7172ha, v k.ú.Chmiňany o výmere 1,9291ha, a v k.ú.Križovany 1,2032ha ktorý je premietnutý do platného stavu máp katastra a tvoria ho pozemky v priamom spojení s osídlením, ako aj pozemky nadväzujúce na bezprostredné okolie rómskej osady.

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 zákona)

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Úlohou správneho orgánu pri nariadení prípravného konania podľa (§ 7 ods. 2 zákona) je najmä preverenie dôvodov naliehavosti, opodstatnenosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, zriadenie prípravného výboru, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do pozemkových úprav, zistenie pozemkov vhodných na poskytnutie náhrady, informovanie účastníkov o pripravovanom konaní a vykonať prieskum záujmu o tento projekt. Potrebné zisťovania vykoná správny orgán v súčinnosti s obcou, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy, ako aj iných inštitúcií, od ktorých obstará príslušné vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Pod preverením dôvodov naliehavosti a účelnosti vykonania PÚ sa rozumie najmä: prerokovanie s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, spolupráca s orgánmi územného plánovania a určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia s čím súvisí, že **podľa § 8g zákona umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce.**

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (§ 7 ods. 3 zákona).

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na úradnej tabuli dotknutej obce Chminianske Jakubovany, Chmiňany a Križovany v mieste obvyklým spôsobom resp. na jej webovom sídle a to po celú dobu trvania prípravného konania.

Príloha

Mapový podklad - grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ v časti k.ú.Chminianske Jakubovany, Chmiňany a Križovany.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Pozemkový a lesný odbor a na webovom sídle Okresného úradu Prešov
2. Obec Chminianske Jakubovany, Chmiňany, Križovany, okres Prešov, zverejnením na úradnej tabuli. (vrátane elektronickej úradnej tabule)
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET) verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia:

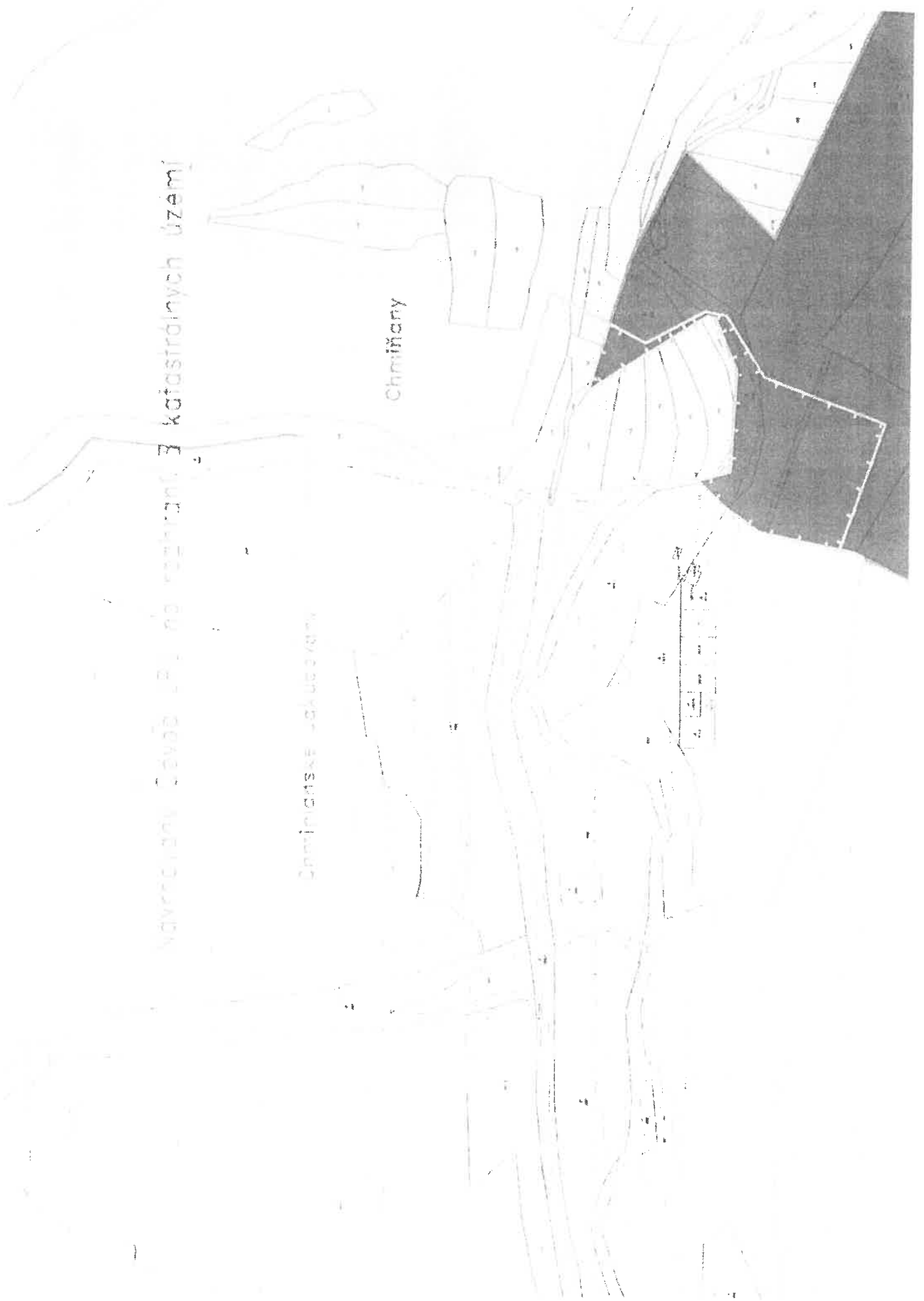
Vyvesené od 18.1.2022 do 17.3.2022

pečiatka, podpis:

Administratívny plán č. 1 na vyznačení 3 katastrálnych území

Gamíničské Jakucevany

Chmiňany

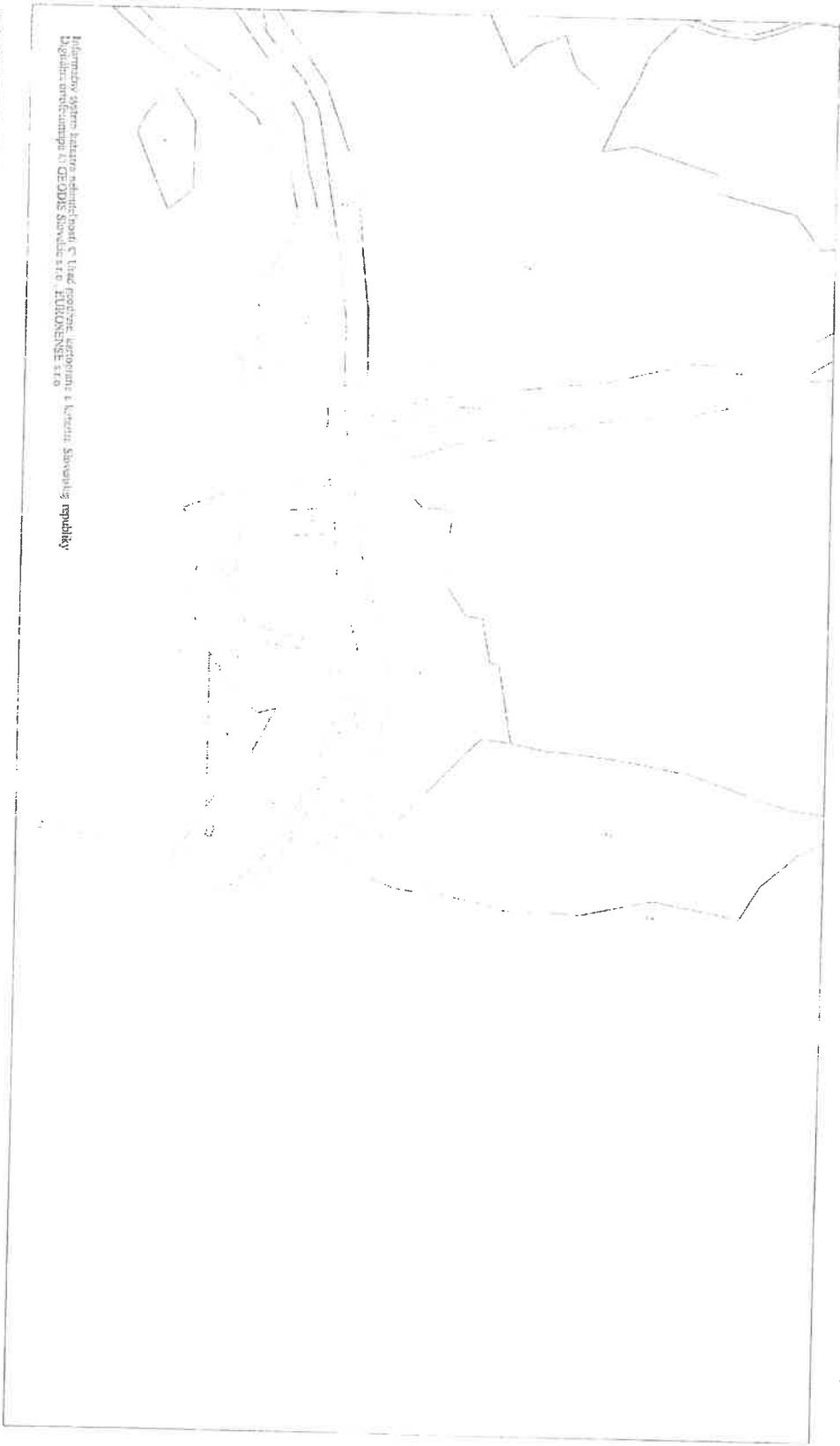




Príloha č. 1a.

JPO CHMINIANSKE JAKUBOVANY

Prvý obvod



Informačný systém katastra nehnuteľností v Ústrednom registri nehnuteľností Slovenskej republiky
Digitálna mapa katastra: GEODIS Slovensko s.r.o. HUROVSKÉ KTO

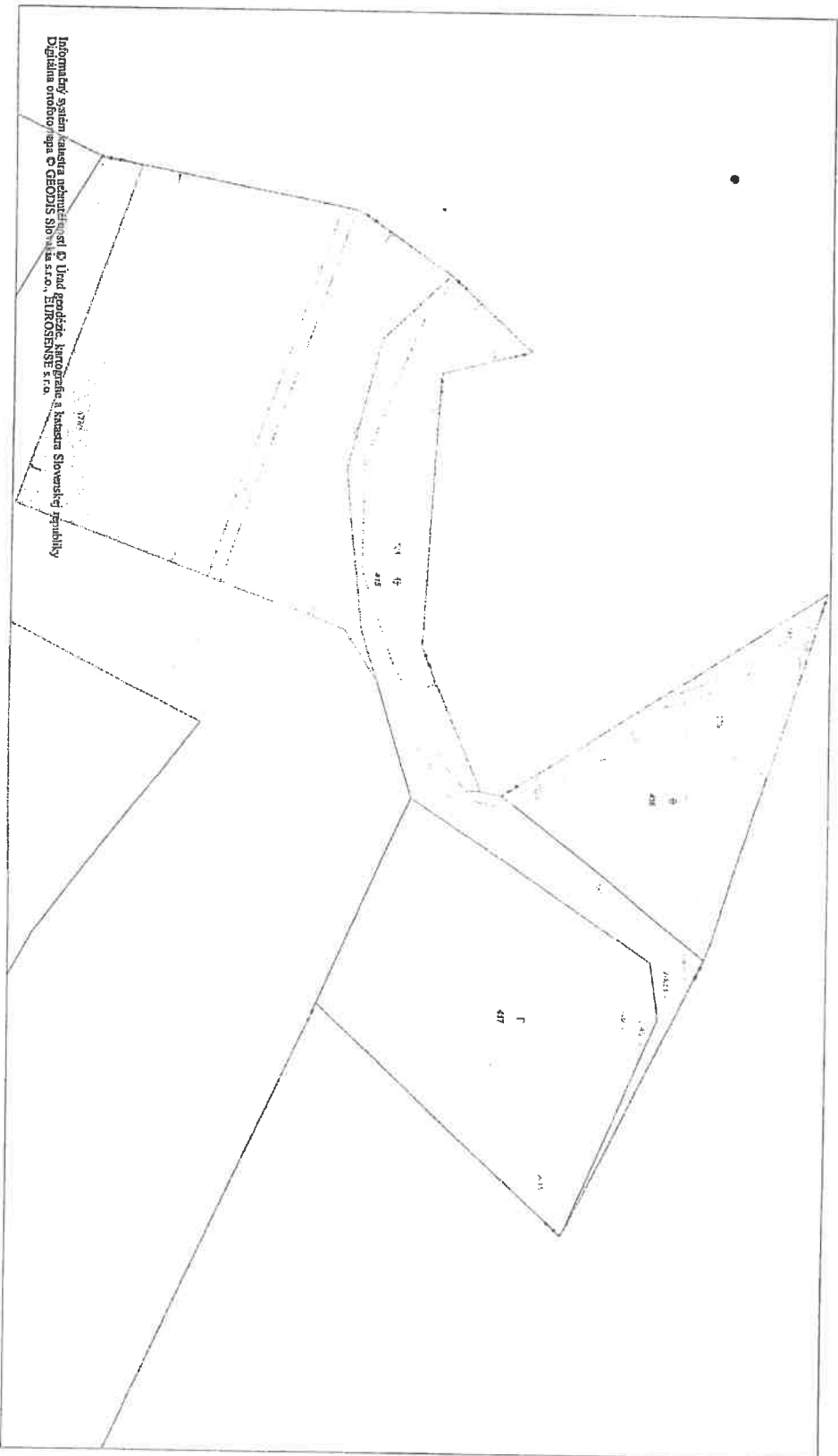
k.ú. Chminianske Jakubovany

Mierka 1:4500

Príloha č. 1.c.

JPÚ CHMĽNANSKE JAKUBOVANY/KRÍŽOVANY

Prvý obvod



Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © OZOVIS S.P.O. a.s., BUDROSENSE s.r.o.

k.ú. Krížovany

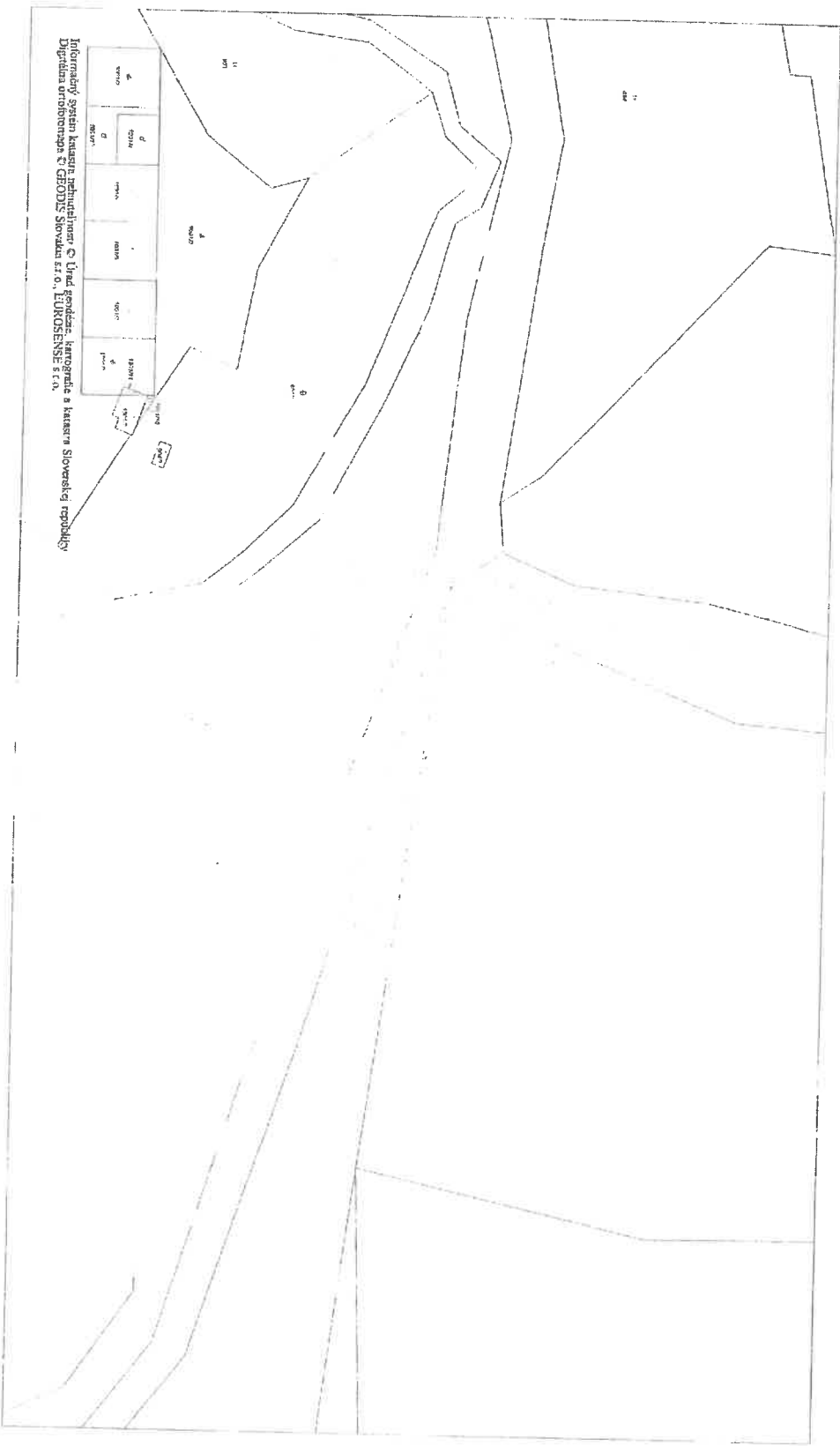
Mierka 1:1500



Príloha č. 1.b.

JPU CHMINIANSKE JAKUBOVANY/CHMINIANY

Prvý obvod



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

k.ú. Chmiňany

Mierka 1:2000

