

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
k uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

medzi:

Prenajíateľom: **Obec Chmiňany**
Sídlo: Chmiňany 39, 082 33 Chmiňany
IČO: 00 327 131
DIČ: 2020543151
Štatutárny orgán: Cyril Miškuf, starosta obce
Bank. spoj.: VÚB, a.s. Prešov
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0872 4572
BIC/SWIFT: SUBASKBX
Obec Chmiňany nieje platcom Dph.
Kontakt: obec@obec-chminany.sk 051/7795237
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: **MILK-AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Ul. Čapajevova 36, 080 46 Prešov
IČO: 17 147 786
DIČ: 2020518962
IČ DPH: SK2020518962
Zapísaná: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 309/P
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kundrát, konateľ spoločnosti
Bank. spoj.: ČSOB, a.s. Prešov
Č. ú.: 8010-011 33 100 13/7500
IBAN: SK47 7500 0080 1001 1331 0013
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
Kontakt: kundrat@milkagro.sk, 0907 909 958
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslo 84 stojacej na parcele registra C KN číslo 191, k. ú. Chmiňany, zapísanej na LV č. 292. Prílohou nájomnej zmluvy je výpis z listu vlastníctva č. 292, k.ú. Chmiňany.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje odplatne prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v stavbe špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy, o celkovej výmere podlahovej plochy s príslušenstvom **315,6 m²** (ďalej ako „predmet nájmu“). Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné v zmysle čl. IV tejto zmluvy
3. Dispozičné usporiadanie miestnosti je znázornené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel užívania

- 1 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti v rozsahu prevádzkovania maloobchodnej predajne a to potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ovocia, zeleniny, mäsových výrobkov, drogerie a tabakových výrobkov.



Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva ja platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná dňom protokolárneho prevzatia priestorov, najneskôr však do **30.06.2021**
2. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany **3 mesačná** a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou nájomcu z dôvodu, že ďalší nájom pre neho nie je rentabilný,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný protokolárne odovzdať nebytové priestory do 15 pracovných dní po ukončení nájmu prenajímateľovi.
5. V prípade ukončenia nájmu, nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.

Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu mesačne v hodnote **1.000 €** (tisíc eur)
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za vykurovanie a elektrickú energiu,
3. Dodávku tepla, bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi zálohovite a to následovne:
Dodávku plynu mesačne **210 €**
Vyúčtovanie nákladov za plyn prenajímateľ zabezpečí vždy do 15.3. za predchádzajúci kalendárny rok.
Spotrebovanú elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi tejto služby.
4. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečí Obecný úrad, ktorý nájomcovi raz za kvartál vystaví faktúru na príslušnú sumu.
5. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15.dňa príslušného mesiaca.

Čl. V. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a poplatky za energie v zmysle čl. IV zmluvy riadne a včas, ako uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory výhradne na účel nájmu dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. V prípade potreby opráv väčšieho rozsahu, náklady znáša prenajímateľ.
4. Nájomca má právo na náhradu nákladov na vykonanie opráv, ktoré mal vykonať prenajímateľ a ktoré nevykonal napriek písomnému oznámeniu nájomcu.
5. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu. Tieto opravy však nesmú zásadným spôsobom narušiť chod prevádzky obchodu nájomcu.
6. Prenajímateľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu na predmet nájmu. Hnuteľný majetok predajne poisti nájomca.

7. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúce sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručенú do jeho vlastných rúk, aj keď bude nájomcovi poštou vrátená ako zásielka prenajímateľom neprevzatá.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestoroch podľa platných hygienických predpisov.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť na predmete nájmu všetky škody, ktoré sám spôsobil, alebo ich spôsobili osoby, ktoré sa v predmete nájmu s jeho súhlasom a za podmienok ustanovených v zmluve zdržovali
10. Nájomca znáša na vlastné náklady, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
11. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy len na svoje náklady, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
Stavebné úpravy charakteru technického zhodnotenia si na základe predchádzajúcich súhlasov majiteľa prenajaté ho priestoru bude môcť nájomca zaradiť a odpisovať vo svojom účtovníctve. V prípade predčasného ukončenia nájmu odpreda technické zhodnotenie prenajímateľovi za zostatkovú cenu alebo dohodnutú cenu.
12. Nájomca je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe výhradne s predošlým písomným súhlasom prenajímateľa
13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, sídla spoločnosti a predmetu činnosti. To obdobne platí aj pre druhú stranu tohto zmluvného vzťahu.
14. Nájomca je povinný sprístupniť prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi na vykonanie kontroly účelu používania a na kontrolu užívaných zariadení.
15. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme tabule s jej umiestnením na vyhradenom mieste na fasáde budovy pri jej vstupe.
16. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu.
17. Prenajímateľ na vlastné náklady zrealizuje kompletne vybudovanie novej studne s napojením vody k bodu napojenia v prenajatých priestoroch najneskôr do 30.6.2021.
18. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov odo dňa ich odovzdania do užívania
19. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaní - schopnom stave až do úplného ukončenia tohto nájomného vzťahu.
20. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a že neexistujú žiadne prekážky, ktoré by mu znemožňovali výkon nájomného práva, alebo ktoré by ho vo výkone nájomného práva obmedzovali.
21. Nájomca zabezpečí zmenu účelu využitia prenajatého priestoru na kód druhu stavby 14 t.j budova obchodu a služieb najneskôr do 30.6.2021.



VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aktuálny výpis z obchodného registra oboch zmluvných strán a zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah dojednaní v tejto zmluve má charakter dôverných informácií požívajúci právnu ochranu proti tretím subjektom.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a právne účinnou sa stáva dňom protokolárneho prevzatia priestorov, najneskôr do 30.06.2021
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

Prílohy:

- výpisy z obchodného registra
- List vlastníctva č.

V Chmiňanoch , dňa 30.4.2021

V Prešove , dňa 30.4.2021

Prenajímateľ
Cyril Miškuf starosta obce

Nájomca
Ing. Jozef Kundrát konateľ

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Prešov
k dátumu 23.02.2021

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 309/P

I. Obchodné meno

MILK-AGRO, spol. s r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Čapajevova 36

Názov obce: Prešov

PSČ: 080 46

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 17 147 786

IV. Deň zápisu: 28.01.1992

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - výroba a spracovanie mlieka a mliečnych vý-robkov
2. - výroba obalov
3. - získanie a úprava pitnej vody
4. - inštalácia, opravy potravinárskych strojov, zariadení a technologických liniek
5. - sprostredkovanie obchodu a služieb
6. - obchodná činnosť s použitým tovarom
7. - výroba nealkoholických nápojov a sirupov
8. - obchodná činnosť v rozsahu živnosti voľnej
9. - nákup a predaj prípravkov na ochranu rastlín a skladových priestorov (okrem jedov zvlášť nebezpečných)
10. - nákup a predaj osív a sadív
11. - reklamná a inzertná činnosť

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Kundrát

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Tomášika Dumina 7

Názov obce: Veľký Šariš

PSČ: 082 21

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 15.09.1953

Rodné číslo: 530915/308

Vznik funkcie: 28.01.1992

Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Výbošťok

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Šarišská 1015/75

Názov obce: Veľký Šariš

PSČ: 082 21

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 05.07.1952

Rodné číslo: 520705/256

Vznik funkcie: 28.01.1992

Meno a priezvisko: Ing. Michal Borecký

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Severná 19

Názov obce: Prešov

PSČ: 080 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 25.07.1955

Rodné číslo: 550725/6876

Vznik funkcie: 28.01.1992

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne. Písomnosti zakladajúce práva a záväzky spoločnosti podpisuje konateľ tak, že k obchodnému názvu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Kundrát

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tomášika Dumina 7
Názov obce: Veľký Šariš
PSČ: 082 21
Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 257,180000 EUR
Rozsah splatenia: 2 257,180000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Výboštok

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Šarišská 1015/75

Názov obce: Veľký Šariš

PSČ: 082 21

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 257,180000 EUR
Rozsah splatenia: 2 257,180000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Michal Borecký

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Severná 19

Názov obce: Prešov

PSČ: 080 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 257,180000 EUR
Rozsah splatenia: 2 257,180000 EUR

IX. Výška základného imania

6 771,540000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 771,540000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou dňa 20.12.1991 na základe zák. č. 109/64 Zb. v znení novely č. 103/90 Zb. Starý spis: S.r.o. 1066

2. Zmeny v zápise urobené na základe dodatku č. 1 zo dňa 17.5.1993 k spoločenskej zmluve, v súlade so zák. č. 513/91 Zb.
 3. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 20.4. 1998 spísaný podľa ust. zák. č. 11/98 Z.z.
 4. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.4.1999.
 5. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 31.1.2000.
- Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 11.7.2001.

Výpis zo dňa 23.02.2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov
Obec : 524549 Chmiňany
Katastrálne územie : 820750 Chmiňany

Dátum vyhotovenia : 29.4.2021
Čas vyhotovenia : 16:19:10
Údaje platné k : 28.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 292

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 34

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6/3	3342	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/4	140	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 185 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
17/5	195	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/7	316	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/21	607	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/22	608	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/23	608	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
17/24	608	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17/25	607	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17/27	1085	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17/30	426	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 170 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17/30						
Iné údaje: Bez zápisu						
17/33	3437	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17/57	282	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 135 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17/57						
Iné údaje: Bez zápisu						
17/75	174	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17/76	292	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17/90	140	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17/91	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17/92	90	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
70/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
89/2	633	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 39 evidovanej na pozemku parcelné číslo 89/2						

Iné údaje: Bez zápisu						
191	667	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 84 evidovanej na pozemku parcelné číslo 191						
Iné údaje: Bez zápisu						
220	496	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 90 evidovanej na pozemku parcelné číslo 220						
Iné údaje: Bez zápisu						
243/2	23	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
265/3	107	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
265/7	152	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
265/8	171	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
273/1	414	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
273/2	168	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
335	5154	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
336/1	173	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 140 evidovanej na pozemku parcelné číslo 336/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
336/2	5188	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
413/5	1883	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
413/6	444	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
471/11	202	Ostatná plocha	37		1	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
822/1	142	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
822/3	214	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
825/1	395	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
827/3	50	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
39	89/2	15	obecny urad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
84	191	11	KULT.DOM,POHOSTIN.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
90	220	20	poziarna zbrojnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
135	17/57	9	8 bytová jednotka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
140	336/1	19	satna TJ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
170	470/5	9	6.bytova jednotka rómska osada		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 470/5 pod stavbou s.č. 170 je evidovaný na liste vlastníctva č. 84.					
Iné údaje: Bez zápisu					
170	17/30	9	6.bytová jednotka rómska osada		1
Iné údaje: Bez zápisu					
185	6/4	17	dom nádeje		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	Obec Chmiňany, 082 33, Chmiňany, č. 39, SR, IČO: 327131	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Potvrdenie OU c.3/97,Potvrdenie OU c.2/97.Potvrdenie OU c.1/97.Z 4579/98-Rozhodnutie OU c.354/98-50/98 Z 3742/01-Llistina OÚ o určení súpisného čísla-26/2001 V 2991/2002 Kúpna zmluva-11/2003 V 2992/2002 Kúpna zmluva-11/2003 V 2993/2002 Kúpna zmluva-11/2003 V-5017/2005,Kúpna zmluva-64/2005 Z-1438/2006,Rozhodnutie o súpisnom čísle-52/2006 Z-2177/2006,Žiadosť o zápis GP-53/2006 Z-537/2007,Rozhodnutie č. 32/2007 o súpisnom čísle-4/2007 Z-2442/2011, Zápis stavby do KN-92/2011 R-745/2013, zápis GP č. 265/2013-2/2013 V- 8708/2015, Kúpna zmluva vklad pov.7.3.2016-pvz-12/16 V-6815/2017, Kúpna zmluva vklad povolený 3.11.2017-pvz-45/17 V 8197/2017 - Kúpna zmluva č.3, vklad povolený dňa 29.1.2018 - číslo zmeny 6/18 V 7494/2019 - Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ZIO/0271/30800/1020/2019, vklad povolený dňa 14.11.2019 - číslo zmeny 64/2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

V 7294/2019 - G1-431/2019 - číslo zmeny 65/2019

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	V 1498/2010 - Zriadenie vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/2010 spoločnosti GEOTEAM M.Z. Košice, overeným Správou katastra Prešov pod č. 159/2010 dňa 9.2.2010 na parcelu CKN 17/5 a CKN 17/33-201/2010
Vlastník poradové číslo 1	Záložná zmluva V 3750/2006 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO: 31751067 na stavbu 6bj. sč.170 na parcele č.470/5 a parc.č.17/30-64/2006
Vlastník poradové číslo 1	V 3751/2011 - Zriadenie vecného bremena podľa ustanovenia § 31ods. 3 katastrálneho zákona v prospech SPP - distribúcia, a.s. IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 80/2010 vyhotovený Ing. Petrovským Karolom strieť uloženie plynárenských zariadení ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na GP č. 80/2010 na par. CKN 17/25,17/33- 87/2011

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

