

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| | Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chmiňany č. 1/2020 o dani z nehnuteľnosti | Účinnosť od 1.1.2021 |
|--|--|-----------------------------|

Obec Chmiňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Chmiňanoch podľa § 11, ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2021

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chmiňany.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec Chmiňany nasledovná:

Kat. územie Chmiňany **0,1547 €/m²**

2) Základom dane z pozemkov pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec Chmiňany je nasledovná:

Kat. územie Chmiňany **0,0222 €/m²**

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² vo výške **0,0796 €** pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy. Hodnota pozemkov pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je určená podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov.

4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa ktorej je hodnota pozemkov pre Obec Chmiňany nasledovná:

a) záhrady **1,3278 €/m²**

b) zastavané plochy a nádvoría **1,3278 €/m²**

c) ostatné plochy **1,3278 €/m²**

5) Správca dane ustanovuje na území obce Chmiňany hodnotu pozemku pre stavebné pozemky vo výške **13,2776 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Chmiňany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemku takto:

1.1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1,05 %

1.2. trvalé trávne porasty 1,05 %

1.3. záhrady, 0,45 %

1.4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 1,25 %

1.5. zastavané plochy a nádvoría 1,05 %

1.5. stavebné pozemky 0,25 %

1.6. ostatné plochy 1,25 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Chmiňany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a) **0,045€** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,055 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie

c) **0,138 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

d) **0,055 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,

e) **1,637 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

f) **0,071 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,025 €/m²** za každé ďalšie podlažie.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Chmiňany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,171 €**.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,

b) pozemky na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky

c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 7 Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1.2021 podľa stavu k 1.1.2021.

§ 8 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že pri dohode spoluvlastníkov vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach .

§ 9 Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- 1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33 € a právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi nepresahuje 500 € je splatná naraz do 15. dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 33 € a právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi presahuje 500 € je splatná v štyroch splátkach nasledovne:
 - a) 25 % z ročnej daňovej povinnosti do 31. marca zdaňovacieho obdobia,
 - b) 25 % z ročnej daňovej povinnosti do 30. júna zdaňovacieho obdobia.
 - c) 25% z ročnej daňovej povinnosti do 30. septembra zdaňovacieho obdobia
 - d) 25% z ročnej daňovej povinnosti do 30. novembra zdaňovacieho obdobia
- 3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2) zaplatiť naraz v termíne prvej splátky.

§ 10 Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2019 č. 1/2019 zo dňa 2.1.2019.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Chmiňany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2021 uznieslo dňa 9.12.2020 a schválilo ho uznesením číslo 9 /2020.

§ 11 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Vyvesené: 14.12.2020

Zvesené: 31.12.2020

Cyril Miškuf
starosta obce

