

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chmiňany

č. 1/2014  
o dani z nehnuteľnosti  
na kalendárny rok 2014

Účinnosť od  
1.1.2014

**Obec Chmiňany** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

## § 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Chmiňanoch podľa § 11, ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2014 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chmiňany v zdaňovacom období roku 2014.

## **D A Ň Z P O Z E M K O V**

### § 2 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec Chmiňany nasledovná:

Kat. územie Chmiňany ..... **0,1547 €/m<sup>2</sup>**

2) Základom dane z pozemkov pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec Chmiňany je nasledovná:

Kat. územie Chmiňany ..... **0,0222 €/m<sup>2</sup>**

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> vo výške **0,0627 €** pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy. Hodnota pozemkov pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je určená

podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov.

4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa ktorej je hodnota pozemkov pre Obec Chmiňany nasledovná:

a) záhrady ..... **1,3278 €/m<sup>2</sup>**

b) zastavané plochy a nádvoría ..... **1,3278 €/m<sup>2</sup>**

c) ostatné plochy ..... **1,3278 €/m<sup>2</sup>**

5) Správca dane ustanovuje na území obce Chmiňany hodnotu pozemku pre stavebné pozemky vo výške **13,2776 €/m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Chmiňany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemku takto:

1.1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ..... 1 %

1.2. trvalé trávne porasty ..... 1 %

1.3. záhrady, ..... 0,40 %

1.4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy ..... 0,51 %

1.5. zastavané plochy a nádvoría ..... 1 %

1.5. stavebné pozemky ..... 0,25 %

1.6. ostatné plochy ..... 1 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Chmiňany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie

c) **0,133 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo

používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

**d) 0,050 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,

**e) 0,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

**f) 0,066 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,025 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5 Sadzba dane**

1) Správca dane na území obce Chmiňany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,166 €**.

### **§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

### **§ 7 Daňové priznanie**

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1.2014 podľa stavu k 1.1.2014.

### **§ 8 Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že pri dohode spoluvlastníkov vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach .

### **§ 8 Platenie dane**

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33 € a právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi nepresahuje 500 € je splatná naraz do 15. dní od nadobudnutia právoplatnosti

platobného výmeru.

2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 33 € a právnickéj osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi presahuje 500 € je splatná v štyroch splátkach nasledovne:

- a) 25 % z ročnej daňovej povinnosti do 31. marca zdaňovacieho obdobia,
- b) 25 % z ročnej daňovej povinnosti do 30. júna zdaňovacieho obdobia.
- c) 25% z ročnej daňovej povinnosti do 30. septembra zdaňovacieho obdobia
- d) 25% z ročnej daňovej povinnosti do 30. novembra zdaňovacieho obdobia

3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2) zaplatiť naraz v termíne prvej splátky.

### **§ 9 Záverečné ustanovenie**

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2013 č. 1/2013 zo dňa 1.1.2013.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Chmiňany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 13.12.2013 a schválilo ho uznesením číslo 5/2013.

### **§ 10 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Vyvesené: 15.12.2013

Zvesené: 02.01.2014

**Cyril Miškuf**

**starosta obce**

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Chmiňany od: 30.11.2013

Návrh VZN bol zvesený dňa: 14.12.2013